कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. I मुंबई

(भारत सरकार, वित्तीय मंत्रालय)
२रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५
(५वा मजला सिंथिया हाऊस, बालार्ड इस्टेट, मुंबई-४००००१)

ओ.ए. क्र. १७ सन २०२२ परि. १४

येस बँक लि. ...अर्जदार

विरुद्ध

श्री. राजकुमार शर्मा आणि अन्य ...प्रतिवादी

प्रति,

१. सुमेर बिल्डकॉर्प प्रायव्हेट लिमिटेड
२०१, कॉमर्स हाऊस, १४० एन.एम.रोड, फोर्ट, मुंबई ४००००१ **प्रतिवादी ३**

२. सुमेर रेडिअस रियल्टी प्रायव्हेट लिमिटेड
२०१, कॉमर्स हाऊस, १४० एन.एम.रोड, फोर्ट, मुंबई ४००००१ **प्रतिवादी ५**

समन्स

१. ज्याअर्थी वरील नावाचे अर्जदारांनी सदर न्यायाधिकरणात वरील उल्लेखित अर्ज दाखल केला आहे.

२. ज्याअर्थी साधारण स्वरुपात समन्सची बजावणी परिणामकारक झालेली नाही आणि ज्याअर्थी सन्माननिय न्यायाधिकरणाद्वारे पर्यायी बजावणीकरिता अर्ज संमत करण्यात आला आहे.

३. तुम्हाला सदर न्यायाधिकरणासमक्ष व्यक्तिशः वा वकिलाद्वारे लेखी विवरणपत्र/म्हणणे दाखल करण्यासाठी आणि विनंतीप्रमाणे अनुतोष का मंजूर करु नये याची कारणे दर्शविण्यासाठी **२९ जून, २०२२ रोजी दु. १२.००** उपस्थित राहण्याचे निर्देश दिले आहेत.

४. सूचना घ्यावी की, कसूरवार ठरल्यास, तुमच्या अनुपस्थितीत अर्जाची सुनावणी होईल आणि निर्धारित असेल.

माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने **१७ मे, २०२२** रोजी दिले/जारी.

प्रबंधक
कर्ज वसूली न्यायाधिकरण-1, मुंबई

जाहीर नोटीस

सर्वांना कळविण्यात येते की, गाव मौजे चुळणे, तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथील जमीन मिळकती १) सर्व्हे नं. ८९/३/४, क्षेत्र ०-१४-६० हे.आर., पो.ख. ०-००-८० हे.आर., ही जमीन मिळकत अंतोन दुमा रबेल आणि २) सर्व्हे नं. ८७/३, क्षेत्र ०-०८-३० हे.आर., पो.ख. ०-०२-८० हे.आर., ही जमीन मिळकत मिना रॉकी कोलासो यांचे मालकीची आहे. त्यांनी सदर जमीन मिळकती आमच्या अशिलानी विकत देण्याचे ठरविले आहे. तरी सदर मिळकतीमध्ये कोणाचेही कोणत्याही प्रकारे हक्क - हितसंबंध असल्यास ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत आमच्या ''मथुरा'' बंगला, हनुमान मंदीर हॉलजवळ, दिवाणमान गाव, यादव पाटील मार्ग, वसई रोड (प.), जि. पालघर-४०१ २०२, ह्या पत्त्यावर लेखी, पुराव्यासहित कळवावे, अन्यथा कोणाचीही हरकत नाही असे समजून पुढील व्यवहार पूर्ण केले जातील.

सही/-
वकील श्री. दयानंद कमळाकर मानकर

दी नॅशनल को-ऑप. बँक लिमिटेड

नोंदणी आणि प्रशा. कार्यालय: २१४, रहेजा सेंटर, फ्री प्रेस जर्नल रोड, नरिमन पॉईंट, मुंबई - ४०००२१,
वसुली कार्यालय: प्लॉट क्र. ८-सी, सेक्टर-१३, १ ला मजला, खांदा कॉलनी, नवीन पनवेल (पश्चिम), ४१०२०६,
दूरध्वनी क्र. ०२२-२७४५८६२८, ईमेल पत्ता: recovery@ncbmumbai.com

सं.क्र. एनसीबी/एचओ/आरईसी/५६/२०२२-२२ रजि. एडी दिनांक: १३.०५.२०२२

श्री. अल्ताफ बक्शिश अहमद खान, सौ. नाझरा खातुन अल्ताफ खान
फ्लॅट क्र. ५०१, रिध्दि सिध्दि हाईटस् सीएचएस लि., प्लॉट क्र. ९७, सेक्टर-१०, तळोजा पंचानंद, तळोजा-४१०२०८.

महोदय,

विषय: सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये सूचना

तुमच्या विनंतीनुसार तुम्हाला बँकेच्या नावे तारण हितसंबंध निर्माण करून विविध मत्तांच्या सापेक्ष तिच्या तळोजा शाखेमार्फत १२.१०.२०१७ रोजी बँकेने **खाते क्र. एलटीएलएन/४** द्वारे मुदत कर्ज सुविधा मंजूर केली आणि रु. ७.०० लाख वाटप केले आणि तिच्या तळोजा शाखेमार्फत **१५.०१.२०१८ रोजी** बँकेने **खाते क्र. एचएसएलएन/४** द्वारे गृह कर्ज सुविधा मंजुर केली. सदर मुदत कर्ज सुविधा आणि तुमच्याद्वारे निष्पादित तारण करार/दस्तावेजांचा संबंधित तपशील अनुक्रमे **परिशिष्ट 'ए' आणि 'बी'** मध्ये नमूद करण्यात आला आहे. तुम्ही सदर करार/दस्तावेजांच्या अटींमध्ये सदर वित्तीय सहाय्य परत करण्याच्या उपक्रमासह वित्तीय सहाय्य घेतलेले आहे.

पुढे सदर वित्तीय सहाय्य घेते वेळी बँकेच्या नावे तारण हितसंबंध निर्माण करून नामाधिकार विलेख/रजिस्टर्ड गहाण जमा करून गहाण निर्माण केलेले आहे. अशा गहाणाशी संबंधित दस्तावेजसुध्दा **परिशिष्ट 'बी'** मध्ये नमूद करण्यात आले आहे. तारण मत्तेचा संबंधित तपशील **परिशिष्ट 'सी'** मध्ये विशेषत: नमूद करण्यात आला आहे. सदर वित्तीय सहाय्य/पत सुविधेचे चलनवलन अनियमित बनले आहे आणि कर्ज वेळोवेळी रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मत्ता वर्गीकरणाशी संबंधित निर्देश/मार्गदर्शक तत्त्वानुसार **३१.०३.२०२२** रोजी 'नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट' म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे.

सदर वित्तीय सहाय्य यांच्या वैयक्तिक हमीद्वारेसुध्दा सुरिक्षत आहे.

(१) मुदत कर्ज क्र. ४ करिता: श्री. इस्तियाक शौकत खान.

(२) गृह कर्ज क्र. ४ करिता: (१) श्री. शिवकुमार जोगेश्वर राय, (२) श्री. मोहमद अक्रम कयुम खान.

वारंवार विनंती करूनही तुम्ही सदर थकबाकी/थकीत दायित्वे अदा करण्यास कसूर आणि टाळाटाळ केलेली आहे. त्यामुळे बँक सदर सूचनेच्या तारखेस ६० दिवसांत बँकेसाठी येथील खालील नमूद तुमचे संपूर्ण दायित्व सोडविण्यासाठी सदर सूचना जारी करून ''सदरहू अधिनियमाच्या'' कलम १३(२) अन्वये तुम्हाला याद्वारे बोलाविणे करीत आहे.

पुढे सुरु...२ (श्री. अल्ताफ बक्शिश अहमद खान, सौ. नाझरा खातुन अल्ताफ खान)

३०.०४.२०२२ रोजीस एलटीएलएन-४ मधील तुमचे थकीत दायित्व आणि बँकेला देणे **रु.५,२७,७०८.६८ (रुपये पाच लाख सत्तावीस हजार सातशे आठ आणि पैसे अडुसष्ट मात्र) आणि गृह कर्ज क्र. ४ मधील रु.६,५३,४३०/- (रुपये सहा लाख त्रेपन्ना हजार चारशे तीस मात्र)** इतके आहे आणि तुम्ही अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सह एकत्रित वरील सदर रकमेवरील ०१.०५.२०२२ पासूनचे पुढील व्याजसुध्दा अदा करण्यासाठी जबाबदार आहात.

जर तुम्ही सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(२) अन्वये सदर सूचनेसुनार वरील नमूदनुसार पुढील व्याज/अनुषंगिक खर्च, परिव्यय यासह एलटीएलएन-४ मधील तुमचे थकीत दायित्व आणि बँकेला देणे **रु.५,२७,७०८.६८ (रुपये पाच लाख सत्तावीस हजार सातशे आठ आणि पैसे अडुसष्ट मात्र) आणि गृह कर्ज क्र. ४ मधील रु.६,५३,४३०/- (रुपये सहा लाख त्रेपन्ना हजार चारशे तीस मात्र)** ची वरील सदर रक्कम अदा करण्यास कसूर केल्यास बँक सदरहू अधिनियमाच्या इतर प्रयोज्य तरतुदीन्वये आणि कलम १३ च्या पोटकलम (४) अन्वये तपशील दिलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही अधिकाराचा वापर करेल.

तुम्हाला ही सुध्दा सूचना देण्यात येते की, कलम १३ च्या पोटकलम १३ नुसार तुम्ही बँकेच्या लेखी सहमतीशिवाय परिशिष्ट ''सी'' मध्ये तपशील दिलेल्या सदर तारण, मत्ता, विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा मागनि हस्तांतर करू शकत नाही.

सदर **सूचना** ही कायद्याच्या इतर प्रयोज्य तरतुदीन्वये आवश्यक मानल्यानुसार अशी अन्य कारवाई किंवा कायदेशीर कार्यवाही करण्यासाठी बँकेच्या हक्काला बाधा येऊ न देता देण्यात येत आहे.

आपला स्नेहांकित
(श्री. महेंद्र जे. वाघ), प्राधिकृत अधिकारी
यांना प्रत: एलटीएलएन-४ करिता
१) श्री. इस्तियाक शौकत खान
दुकान क्र. ५, मुस्कान कॉर्नर, सेक्टर-९, प्लॉट क्र. ८, पंचानंद, तळोजा- ४१०२०८.
एचएसएलएन-४ करिता
१) श्री. शिवकुमार जोगेश्वर राय
फ्लॅट क्र. ए-५०३, टीएसपी तारा, सेक्टर-२६, प्लॉट क्र. ३०, सिडको गार्डन समोर, तळोजा, नवी मुंबई- ४१०२०८.
२) मोहम्मद अक्रम कयुम खान
फ्लॅट क्र. बी/५०३, पार्वती ॲव्हेन्यू, प्लॉट क्र. ७३, फेज-ii, तळोजा, नवी मुंबई- ४१०२०८.
एलटीएलएन/९ करिता:
१) श्री. शिवकुमार जोगेश्वर राय
फ्लॅट क्र. ए-५०३, टी.एस.पी. तारा, सेक्टर-२६, सिडको गार्डन समोर, प्लॉट क्र. ३०, तळोजा- ४१०२०८.
२) श्री. इस्तियाक शौकत खान
दुकान क्र. ५, मुस्कान कॉर्नर, सेक्टर-९, प्लॉट क्र. ८, पंचानंद, तळोजा- ४१०२०८.
तुम्हाला तुमच्याद्वारे निष्पादित हमीच्या अटीनुसार सूचनेत नमूद केलेली रक्कम अदा करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
(श्री. महेंद्र जे. वाघ), प्राधिकृत अधिकारी

पुढे सुरु...२ (श्री. अल्ताफ बक्शिश अहमद खान, सौ. नाझरा खातुन ए. खान)

सिक्युरिटायझेशन ॲक्ट अंतर्गत सूचना
परिशिष्ट 'ए'

सुविधेचे नाव	३०.०४.२०२२ रोजीस व्याजासह थकबाकी
मुदत कर्ज कर्ज खाते एलटीएलएन/४ १२.१०.२०१७ रोजी मंजुर	मुद्दल रक्कम :- रु. ५,०३,९७६.६८ व्याज रक्कम :- रु. २३,७३२.०० एकूण थकबाकी रक्कम:- रु. ५,२७,७०८.६८ (रुपये पाच लाख सत्तावीस हजार सातशे आठ आणि पैसे अडुसष्ट मात्र)
गैह कर्ज कर्ज क्र/४ १५.०१.२०१८ रोजी मंजुर	मुद्दल रक्कम :- रु. ६,३३,३३२.०० व्याज रक्कम :- रु. २०,०९८.०० एकूण थकबाकी रक्कम:- रु. ६,५३,४३०.०० (रुपये सहा लाख त्रेपन्न हजार चारशे तीस मात्र)

परिशिष्ट ''बी''
(गहाण निर्माण केल्याचे सर्व पुरवणी दस्तावेज आणि कागदोपत्री पुराव्यांसह तारण दस्तावेजांचा तपशील)

अ. क्र.	दस्तावेजाचे नाव	एलटीएलएन-४		एचएसएलएन-४	
		निष्पादनाची तारीख	रक्कम रु.	निष्पादनाची तारीख	रक्कम रु.
१	डिमांड प्रॉमिसरी नोट	१८.१०.२०१७	रु. ७,००,०००.००	३०.०१.२०१८	रु. ७,५०,०००.००
२	कर्ज करार	''-''	''-''	''-''	''-''
३	लिएन आणि सेट ऑफचे	''-''	''-''	''-''	''-''
४	हमीपत्र	''-''	''-''	''-''	''-''
५	हमीदार/सहकर्जदारांद्वारे लिएन आणि सेट ऑफचे पत्र	''-''	''-''	''-''	''-''

परिशिष्ट-सी

भाग-I बँकेकडील प्राथमिक तारणांचा तपशिल :-

मत्तेचे नाव आणि तिचे वर्णन
मिळकतीचे नोंदणीकृत गहाण (एलटीएलएन-४)

१) जिल्हा रायगड, पनवेलच्या नोंदणी उपजिल्ह्याच्या अधिकारितेमधील पनवेल नगरपरिषद आणि/किंवा सिडको लि. च्या हद्दीतील गाव कामोठे, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड येथे स्थित, वसलेल्या आणि अशा १२.५% गावठाण एक्स्टेंशन स्कीम अंतर्गत मोजमापित २१,०५० चौ.मी. सेक्टर क्र. ३४ मधील प्लॉट क्र. १, २, ४, ५, ६, १९, २०, २१, २२, २३, २४, २५, २६ येथे बांधलेल्या ''मानसरोवर कॉम्प्लेक्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.'' अशी ज्ञात नोंदणीकृत सोसायटी आणि ''मानसरोवर कॉम्प्लेक्स'' अशा ज्ञात बिल्डिंग कॉम्प्लेक्समधील मोजमापित १५४ चौ.फू. चटई क्षेत्र जे १७.१७ चौ.मी. बिल्टअप क्षेत्राशी समतुल्य आहे, बिल्डिंग क्र. १३ मधील तळ मजल्यावरील दुकान क्र. ४९.

पुढे सुरु...४ **(मे. ए. एन. के. डेकोरेटर्स, प्रोप्रा. श्री. अल्ताफ बक्शिश अहमद खान)**

वरील मिळकतीच्या गहाणासाठी दस्तावेजांचा तपशिल :

फ्लॅट क्र. ५०१, ५ वा मजला, रिध्दि सिध्दि हाईटस् को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., प्लॉट क्र. ९७, सेक्टर-१०, पंचानंद, गाव तळोजा-४१०२०८ चे दस्तावेज.

१) मूळ नोंदणी पावती क्र. ६०९१ सह **मे. डि'सिल्व्हा एंटरप्राइझेस आणि श्री. हेन्री जोसेफ मार्टिन पिंटो** दरम्यान केलेला दि. २१ जुलै, २००५ रोजीचा नोंदणीकृत मूळ विक्री करार.

२) मूळ नोंदणी पावती क्र. १२६०० सह **श्री. हेन्री जोसेफ मार्टिन पिंटो आणि श्री. अल्ताफ बक्शिश खान आणि सौ. नाझरा खातुन अल्ताफ खान** दरम्यान केलेला **दि. ११ ऑगस्ट, २०१७** रोजीचा नोंदणीकृत मूळ विक्री करार (अंशत: प्रदान).

३) मूळ नोंदणी पावती क्र. ८४८५ सह **श्री. हेन्री जोसेफ मार्टिन पिंटो आणि श्री. अल्ताफ बक्शिश खान आणि सौ. नाझरा खातुन ए.ए. खान** दरम्यान केलेला **दि. २५ ऑक्टोबर, २०१७** रोजीचा नोंदणीकृत मूळ विक्री करार.

४) सदर मिळकतीच्या गहाणासाठी सोसायटीची एनओसी.

भाग-I बँकेकडील प्राथमिक तारणांचा तपशिल :-

मत्तेचे नाव आणि तिचे वर्णन
मिळकतीचे नोंदणीकृत गहाण (एसएसएलएन-४)

फ्लॅट क्र. ५०१, ५ वा मजला, रिध्दि सिध्दि हाईटस् को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., प्लॉट क्र. ९७, सेक्टर-१०, पंचानंद, गाव तळोजा-४१०२०८. क्षेत्र ३९० चौ.फू. बिल्टअप.

१) रिध्दि सिध्दि बिल्डर्स आणि श्री. अल्ताफ बक्शिश खान आणि सौ. नाझरा खातुन ए.ए. खान दरम्यानचा दि. २८.१२.२०११ रोजीचामूळ विक्री करार.

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, **श्री. अनुप प्रकाश जोशी** हे याखालील नमुद मिळकतीचे मालक आणि सध्या राहतात येथे १२४/२, शांती कुंज, लेन क्र. ५, किंग जॉर्ज शाळा, दादर हिंदु कॉलनी, दादर, मुंबई-४०००१४ यांनी सर्व भारांपासून मुक्त स्पष्ट पणनयोग्य नामाधिकारासह माझ्या अशीलांना सदरची विक्री आणि हस्तांतराचे मान्य केले आहे.

कोणत्याही व्यक्ती किंवा व्यक्तींना येथे खालील परिशिष्टामध्ये मिळकतीमध्ये किंवा करिता कोणताही दावा किंवा हितसंबंध जसे की, विक्री, विकास हक्काची मंजुरी, अदलाबदल, गहाण, बक्षीस, विश्वस्त, वारसाहक्क, कुळवहिवाट, ताबा, जप्ती, परवाना, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, प्रभार, सुविधाधिकार, भोगवटा हक्क किंवा अन्यकाही दावे असल्यास त्यांनी तसे सदर लिखित मला तशा दावा किंवा हितसंबंधाच्या कागदोपत्री पूराव्यासह माझे कार्यालय येथे कार्यालय क्र. ११, तळमजला, ॲटलास बिझनेस सेंटर, फोर्ट चेंबर्स लगत, टामारिंड लेन, फोर्ट, मुंबई-४००००२३ येथे या तारखेपासून चौदा दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, असे समजण्यात येईल की, तेथे कोणताही तसा दावा किंवा हितसंबंध अस्तित्वात नाही आणि/किंवा की सदर त्यागित समजले जाईल आणि व्यवहाराची प्रक्रिया केली जाईल.

येथे वरील उल्लेखित परिशिष्ट:-

मुंबईच्या नोंदणीकृत जिल्ह्यामधील ४, बेनहॅम क्रॉस लेन, डी.डी. साठे मार्ग, फिनिक्स बिल्डिंग जवळ, गिरगाव, मुंबई-४००००४ येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या गिरगाव विभागाच्या सी.एस. क्र. १३५५ धारक जमिन मोजमापित ४२२.२४ चौ.मीटर्सच्या प्लॉटचे सर्व ते भाग आणि विभाग च्यासह त्यावरील उभी बिल्डिंग समाविष्टीत २० मासिक भाडेकरू द्वारे व्यापलेली जोशी चाळ अशा ज्ञात तळ अधिक १ वरील मजला.

दिनांक २४ मे, २०२२

शरद वाकचौरे
वकील

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that (1) DAISY MIKHAEL SIMPSON, Widow of Late Mikhael Benjamin Simpson and her legal heirs , Residing at: Rikove Gordon Road, 7/1, Petah Tikva, Israel, State of Israel, (2) M/s. Wazarkar Associates, Though Proprietor Mr. Umesh Wakode, having address at Adarsh Nagar, Kiwale, Taluka Haveli, District, Pune and (3) MR. SAMIR HEMANT CHHEDA, have agreed to sell, transfer and assign all their rights, interest and claim in the property mentioned in the Schedule hereto to my client M/s. Tritan Realinfra, a Partnership, having office at Murar Road , Mulund (West) , after compounding the suit bearing No. 17/2017 pending before the Hon'ble High court at Bombay. All Persons claiming an interest in the said property or any part thereof by way of sale, Gift, Lease, inheritance, exchange, mortgage, charge, lien, trust, possession, easement, attachment or otherwise howsoever are hereby required to make the same known to the undersigned at his office at Gawli & Associates, Office No.6, Mulberry, Ganesh Wadi, Panchpakhadi, Opp. Kaushalya Hospital, Thane (W) – 400 601, within 15 days from the date hereof, failing which the said sale will be completed, without any reference to such claim and the same, if , any, shall be considered as waived.

Schedule

Description of property: All that piece and parcel of Land bearing CTS No. 1279 of village Mulund, Taluka Kurla, bearing Survey No. 1000 and plot No. 96 and 97, admeasuring about 1568 Square meters (as per P. R. Card) with building standing thereon known as Sampson English high School situated at Village Mulund, Taluka Kurla, Dist. and Sub – District of Mumbai and in the Registration District of Mulund.

Date: 25th May, 2022
Mumbai.

Mr. Jagdish M. Gawli
Advocate
SD/-

मत्तेची ऑनलाईन ई-लिलाव विक्री

kotak Kotak Mahindra Bank

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : २७ बीकेसी, सी-२७, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू.), मुंबई, महाराष्ट्र, पिन कोड -४०० ०५१.
शाखा कार्यालय : ॲडमास प्लाझा, ५ वा मजला, १६६/१६, सी.एस.टी. रोड, कलिना, सांताक्रुझ (पुर्व मुंबई), मुंबई-४०००९८.

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

दि सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ नियम ८ (५) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि आम जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहेत ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा एस्सेल फायनान्स बिजनेस लोन लिमिटेड (यानंतर ईएफबीएल असा उल्लेख) द्वारे तिच्या नावे कर्जाच्या अभिहस्तांकनाला अनुसरून कोटक महिंद्रा बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी १०.०३.२०२२ रोजी घेतला आहे **त्या श्री. अंबे टेक्सटाईल्स (श्री. अजय कुमार विरेंद्र प्रताप सिंग यांच्या द्वारे प्रोप्रायटरीशिप कंसर्न), श्री. अजय कुमार विरेंद्र प्रताप सिंग, श्री. विरेंद्र प्रताप राजबालेश सिंग, सौ. शहिबा देवी सुरेंद्र प्रताप सिंग, सौ. मीनादेवी रानबहादुर सिंग, सौ. शांतादेवी विरेंद्र प्रताप सिंग आणि श्री. विनोद कुमार सुरेंद्र प्रताप सिंग** यांचे कडून कोटक महिंद्रा बँक लि., तारण धनकोना थकीत **कर्ज खाते क्र.** एलएनएमयुएम००६१५-१६००००२७७ अंतर्गत वसुली पर्यंत प्रयोज्य पुढील व्याजासह **२० मे, २०२२ रोजीस रु. १,५५,७७,२४९/- (रुपये एक कोटी पंचावन्न लाख सत्याहत्तर हजार दोनशे एकोणपन्नास मात्र)** च्या वसुली करिता ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह **२ जुलै, २०२२ रोजी दु. १२.०० ते दु. १.०० दरम्यान** ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहेत. **राखीव किंमत: रु. १,१०,००,०००/-** (रुपये एक कोटी दहा लाख मात्र) आणि **इसारा अनामत रक्कम: रु. ११,००,०००/-** (रुपये अकरा लाख मात्र) असेल आणि केवायसी सह इअर सादर करण्यांची अंतिम तारीख ३० जुन, २०२२, सायं. ६.०० वा. पर्यंत (भाप्रवे) आहेत.

मिळकतीचे वर्णन: भिवंडीनिजामपुर महानगरपालिका, भिवंडीच्या हद्दीमधील गाव: कामतघर येथील प्लॉट क्र. ५, स.क्र. ३३, हि.क्र. १ धारक एनए जमिन मोजमापित २३० चौ.यार्ड्स चे सर्व ते भाग आणि विभाग च्यासह पॉवरलुम गाळा ची रचना, मोजमापित अंदाजे २६ X २२ म्हणजेच ५७२ चौ.फूट, गगनचुंबी धारक एम.एच. क्र. १२२६, न्यु कान्हेरी, भिवंडी (जि. ठाणे) आणि उप विभाग आणि उप नोंदणीकृत कार्यालय: भिवंडी आणि विभाग आणि जिल्हा ठाणे. सदर मिळकत खालील प्रमाणे सिमाबद्ध: उत्तर- स.क्र. ४५ ची जमिन, दक्षिण- लेआऊट रोड, पूर्व- खरेदीदारांच्या मालकीचा प्लॉट क्र. ५-पी, पश्चिम-स.क्र. ४५ ची जमिन.

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३च्या पोट-कलम ८च्या तरतुदीकडे वेधण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदार आणि आम जनतेने कृपया नोंद घ्यावी की, जर नियोजित लिलाव कोणत्याही कारणाने होऊ शकली नाही तर तारण धनको खाजगी कराराच्या मार्फत विक्रीच्या मार्गाने तारण हितसंबंधाची सक्तवसुली करतील. विक्रीच्या अंतर्गत मत्तेच्या संदर्भातील कोणतेही स्पष्टीकरण/आवश्यकते साठी बोलीदार **श्री. राजेंद्र दहिया (+९१ ८४४८२६४५१५), श्री. पंकज राय (+९१ ७७६८००३५६७), श्री. शांतनु नायसे (+९१ ९७६५५८०९९१) आणि श्री. आग्रेल पिल्लाई(+९१-७२०८०५८९७२).** यांना संपर्क करू शकतात.

विक्रीच्या तपशील अटी आणि शर्ती करिता कृपया कोटक महिंद्रा बँकेची वेबसाईट म्हणजेच **www.kotak.com** आणि/किंवा **https://bankauctions.in** मध्ये दिलेली लिंक **https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html** चा संदर्भ घ्यावा.

ठिकाण: ठाणे, दिनांक: २५.०५.२०२२ **प्राधिकृत अधिकारी, कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड**

जाहीर सूचना

तमाम जनतेस सूचना देण्यात येते कि, माझे अशील **स्कॅनतेक लेजर प्रा. लि.** हे प्लॉट न. ए/५१७ टीटीसी इंडस्ट्रियल एरिया, एम आय डी सी महापे, नवी मुंबई - ४००७१० चे मालक आणि पट्टेदार आहेत व ते मूळ अग्रीमेंट दिनांक २२.१०.१९९६ एम आय डी सी व श्री. दत्तात्रय नारायण बत्तीनं यांच्या दरम्यान निष्पादित झाले होते आणि सदरचे अग्रीमेंट हे माझे अशील यांच्या ताब्यात होते व ते हरवले आहेत. आणि त्यासंदर्भात त्यांनी दिनांक २२.१०.२०२१ रोजी वरि. पोलीस निरीक्षक राबले एमआयडीसी पोलीस स्टेशन नवी मुंबई यांच्यासमक्ष तक्रार नं. १४३७/२०२१ दाखल केली आहे.

तरी कोणत्याही व्यक्तीस हरवलेल्या / गहाळ दस्तावेजाच्या संदर्भात कोणत्याही प्रकारचा आक्षेप अथवा सदर दस्तावेज सापडल्यास, सदर निंमस्वाक्षरधारकांना लिखित खालील नमूद पत्त्यावर कागदोपत्री पुराव्यासह या सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून पंधरा दिवसाच्या आत कळवणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास त्यानंतर कोणतीही तक्रार/आक्षेप ग्राह्य धरले जाणार नाहीत आणि सदर शून्य आणि अवैध मानले जातील.

सदर **दिनांक २५ मे, २०२२**

सही/-
मेस. चंदनशिव अँड असोसिएट्स
श्री. महेश हरिदास चंदनशिव
युनिट नं. एस-१२-४७, २ मजला,
हावरे सेन्च्युरिअन कॉम्प्लेक्स, प्लॉट नं.
८८ ते ९१, सेक्टर १९ ए, नेरुळ ईस्ट,
नवी मुंबई ४००७०६
मोबा. ८८७९३८८३३२
ई-मेल : advmhchandanshiv@gmail.com

हिंदुस्तान मिल्स लिमिटेड

ESTD - 1873 TF

सीआयएन: एल१७१२१एमएच१९०४पीएलसी१९५
नोंदणीकृत कार्यालय : शिवसागर इस्टेट ''डी'' ब्लॉक, ८वा मजला, डॉ. ॲनी बेझंट रोड, वरळी, मुंबई-४०० ०१८.
■ **फोन :** ०२२ ६१२४०७००,
■ **ई-मेल :** contact@hindoostan.com ■ www.hindoostan.com

३१ मार्च, २०२२ रोजी संपलेल्या तिमाही वर्षाकरिता लेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांच्या विवरणाचा उतारा (रु. लाखात)

तपशील	संपलेली तिमाही ३१ मार्च, २०२२	३१ मार्च, २०२२ रोजी संपलेले वर्ष	संपलेली तिमाही ३१ मार्च, २०२१
	(लेखापरिक्षित)	(लेखापरिक्षित)	(लेखापरिक्षित)
प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न (निव्वळ)	३,०१०.७९	१०,३७४.४३	२,७६०.६७
अखंडित प्रवर्तनातून कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (कर आणि अपवादात्मक बाबींपूर्व)	१९.१०	(६६.४६)	(२९.८७)
खंडित प्रवर्तनातून कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (कर आणि अपवादात्मक बाबींपूर्व)	-	-	-
अखंडित प्रवर्तनातून करपूर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा)	१९.१०	(६६.४६)	(२९.८७)
खंडित प्रवर्तनातून करपूर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा)	-	-	-
अखंडित प्रवर्तनातून करपश्चात कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा)	(२४०.७५)	(३२६.३१)	(२९.८७)
खंडित प्रवर्तनातून करपश्चात कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा)	-	-	-
कालावधीकरिता एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न	(२२०.८०)	(३१६.११)	(५०.८३)
समभाग भांडवल	१६६.४५	१६६.४५	१६६.४५
अखंडित प्रवर्तनातून प्रति समभाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. १०/- च्या)			
मूलभूत :	(१४.४६)	(१९.६०)	(१.७९)
सौम्यिकृत :	(१४.४६)	(१९.६०)	(१.७९)
खंडित प्रवर्तनातून प्रति शेअर प्राप्ती (प्रत्येकी रु. १०/- च्या)			
मूलभूत :	-	-	-
सौम्यिकृत :	-	-	-

टीप : सेबी (लिस्टिंग ॲन्ड अदर डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजेसकडे सादर केलेल्या तिमाही वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशिलवार विवरणाचा उतारा वर देण्यात आला आहे. तिमाही वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्सचेंज वेबसाईट म्हणजेच www.bseindia.com आणि कंपनी वेबसाईट www.hindoostan.com येथे उपलब्ध आहे.

हिंदुस्तान मिल्स लि. करिता
सही/-
खुशाल ठाकरसी
कार्यकारी संचालक

ठिकाण: मुंबई
दिनांक : २४ मे, २०२२

PCS TECHNOLOGY LIMITED

PCS TECHNOLOGY

Registered Office: 82/6/1, Solar Park, Shop no.6, Pune-Alandi Road, Dattanagar, Dighi- Pune- 411015
Corp. Office: 7th Floor, Technocity, Plot No.X-5/3,Mahape,Navi Mumbai- 400 710.
Tel.:No.: 022-41296111 • **Fax:** 91224129082 • **Website:** www.pcstech.com
• **Email:** investorsgrievances@pcstech.com • **CIN:** L74200MH1981PLC024279

EXTRACTS OF CONSOLIDATED AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED 31ST MARCH 2022

(Rs. in lakhs)

SN	Particulars	Consolidated				
		Quarter ended			Financial Year Ended	
		31.03.2022	31.12.2021	31.03.2021	31.03.2022	31.03.2021
		Audited	Unaudited	Audited	Audited	Audited
1	Total Income from Operations	72.12	68.79	64.83	270.34	282.95
2	Net Profit / (Loss) for the period before tax	16.31	5.76	(26.77)	105.07	83.81
3	Net Profit / (Loss) for the period after tax	9.21	1.83	(31.63)	85.62	44.93
4	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	13.25	1.94	(33.37)	89.99	42.44
5	Equity Share Capital	2,095.07	2,095.07	2,095.07	2,095.07	2,095.07
6	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	NA	NA	NA	NA	NA
7	Basic & Diluted Earnings Per Share (of Rs.10/-each) (not annualised *) (before extraordinary items)	0.04	0.01*	(0.15)	0.41	0.21

The Financial details on Standalone basis are as under

SN	Particulars	Standalone				