मुंबई येथील मुंबई नगर दिवाणी न्यायालयात — **न्या. खो. क्र. ३२**

वाणिज्यिक वाद क्र. १४२ सन २०२१

दिवाणी प्रक्रिया संहिता १९०८ च्या संहितेचा आदेश V नियम २० (१ए) अन्वये

वाद सादर २८.०६.२०१८
वाद दाखल १६.०८.२०१८
दिवाणी प्रक्रिया १९०८ च्या संहितेचा आदेश V.r.२० हायकोर्ट ॲक्ट २०१५ चे कमर्शियल अपिलेट डिव्हिजन आणि कमर्शियल कोर्टस् कमर्शियल डिव्हिजनच्या कलम ६ अंतर्गत वाणिज्यिक विवादाशी संबंधित वादामध्ये जारी केलेल्या तडजोडीकरिता समन्स

बँक बॉफ बडोदा, बँकिंग कंपनीज (ॲक्विझिशन ॲण्ड ट्रान्सफर ऑफ अंडरटेकिंगज्) ॲक्ट V-१९७० अंतर्गत घटीत निगम मंडळ, जिचे मुख्यालय आहे मांडवी, बडोदा, गुजरात राज्य येथे आणि तिचे शाखा कार्यालय आहे ए, चेतन बिल्डिंग, राजावाडी रोड, घाटकोपर (पू), मुंबई - ४०००७७) ...वादी

विरुद्ध

ओम टुर्स ॲण्ड ट्रॅव्हल्स द्वारा प्रोप्रायटर लिंगेश्वर जाधव खोली क्र. १, गुप्ता कंपाऊंड, जयभिम नगर, संतोष नगर, गोरेगाव (पू.), मुंबई - ४०००६३) ...प्रतिवादी

ज्याअर्थी, उपरिनामित वादींनी तुमच्या विरुद्ध एका वाणिज्यिक विवादा संबंधात वाद दाखल केला असून याद्वारे तुम्हाला ह्या समन्स च्या बजावणीच्या ३० दिवसांत एक लेखी निवेदन सादर करण्याकरिता समन्स बजावण्यांत येते आणि जर ३० दिवसांच्या सदर कालावधीत लेखी निवेदन सादर करण्यांत तुम्ही कसूर केली तर, न्यायालयास योग्य वाटेल अशा किंमतीच्या प्रदानावर आणि लेखी कारणे नोंदवण्यासाठी जास्तीत जास्त समन्स च्या बजावणीच्या तारखेपासून १२० दिवसांपर्यंत न्यायालयाकडून विनिर्दिष्टीत केल्या जाईल अशा अन्य दिवशी लेखी निवेदन सादर करण्याची अनुमती दिली जाईल. समन्स च्या बजावणीच्या तारखेपासून एकशेवीस दिवस संपल्यावर लेखी निवेदन सादर करण्याचा अधिकार तुम्ही गमावून बसाल आणि न्यायालय नोंदीवर लेखी निवेदन घेण्याची अनुमती देणार नाही :-

म्हणून वादी विनंती करतात:

ए. प्रतिवादींना मासिक आधारे द.सा. ८.६०% दराने व्याजासह **रु. ६,३९,३०६/- (रुपये सहा लाख एकोणचाळीस हजार तीनशे सहा मात्र)** ची रक्कम वादीना चुकती करण्यासाठी आदेश आणि हुकूम द्यावेत.

बी. प्रतिवादींना वादाचा खर्च वादीना चुकता करण्यासाठी आदेश आणि हुकूम द्यावेत.

दाव्याला उत्तर देण्याकरिता **४ डिसेंबर, २०२१ रोजी स. ११.०० वा.** व्यक्तीशः किंवा रितसर निर्देश असलेल्या वादाशी संबंधित सर्व महत्वाच्या प्रश्नांची उत्तरे देऊ शकेल अशा एका वकिलामार्फत किंवा जी अशा सर्व प्रश्नांची उत्तरे देऊ शकेल अशा अन्य व्यक्ती सोबत हजर राहणे गरजेचे आहे, आणि पुढे तुम्ही सदर दिवशी ज्यावर तुमचा बचाव किंवा वजावटी साठीचा दावा किंवा प्रतिदावा अवलंबून आहे अशी तुमच्या ताब्यातील सर्व दस्तावेज किंवा क्षमता आणि तुमच्या बचावाच्या किंवा वजावटीसाठीच्या दाव्याच्या किंवा प्रतिदाव्याच्या पुष्ट्यर्थ पुरावा म्हणून तुमच्या ताब्यातील किंवा ताब्यात नसलेल्या अन्य दस्तावेज किंवा क्षमतांना सादर करावे आणि असे दस्तावेज लेखी निवेदनाला जोडलेल्या सूचिच्या स्वरुपात सादर करावेत.

२७ ऑक्टोबर, २०२१ रोजी दिले.

सही/-
प्रबंधकांसाठी
नगर दिवाणी न्यायालय,
मुंबई

सही/-
सीलर

दि. २७ ऑक्टोबर, २०२१

वादीकरिता वकील
पुर्णिमा पंडित
वादीकरिता वकील
२०६, बिर्या हाऊस, २६५, पेरिन नरिमन स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई - ४००००१.

मुंबई येथील लघुवाद न्यायालयातील
आर. ए. ई. वाद क्र. ७६६/११२९ सन २०१०
मधील
निष्पादन अर्ज क्र. १३८ सन २०२०

मे. यलो सिटी बिल्डर्स प्रा. लि.
कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत नोंदणीकृत कंपनी, त्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे ३२६, कैलाश प्लाझा, वल्लभ बाग लेन, घाटकोपर (पू.), मुंबई - ४०० ०७८
द्वारा त्यांचे गठित कुळमुखत्यार श्री. मिश्रीलाल नागई गुप्ता .....वादी

विरुध्द

१. रोशन आरा, प्रौढ,
वय, पेशा आणि संपूर्ण नाव ज्ञात नाही.
२. काश्मिरा शेख, प्रौढ,
वय : ज्ञात नाही, पेशा : ज्ञात नाही, संपूर्ण नाव ज्ञात नाही,
दोघेही राहणार येथे : रुम क्र. ४, तळमजला, इमारत क्र. ४२५, नूर मोहम्मद बिल्डिंग, मोहम्मद कंपाऊंड, व्ही. पी. रोड आणि जे.एस.एस. रोड, मुंबई - ४०० ००४
३. श्रीम. भानू, प्रौढ
वय : ज्ञात नाही, पेशा : ज्ञात नाही, संपूर्ण नाव ज्ञात नाही.
रुम क्र. ४, तळमजला, इमारत क्र. ४२५, नूर मोहम्मद बिल्डिंग, मोहम्मद कंपाऊंड, व्ही. पी. रोड, जे.एस.एस. रोड, मुंबई - ४०० ००४ .....प्रतिवादी

प्रति,
उपरिनामित प्रतिवादी

ज्याअर्थी, उपरीनामित वादींनी उपरिनामित प्रतिवादींविरुध्द वरील वाद दाखल करुन त्यांत विनंती केली की, वादग्रस्त जागा जसे की, नूर मोहम्मद बिल्डिंग, मोहम्मद कंपाऊंड, व्ही. पी. रोड आणि जे.एस.एस. रोड, मुंबई - ४०० ००७ येथे स्थित इमारत क्र. ४२५ मधील तळमजल्यावरील रुम क्र. ४, वादग्रस्त परिसराच्या सीमा खालीलप्रमाणे आहेत :-
पूर्व किंवा त्या दिशेस : रुम क्र. ३
पश्चिम किंवा त्या दिशेस : ब्लॉक क्र. १
दक्षिण किंवा त्या दिशेस : नूर मोह. बिल्डिंग, मोह. कंपाऊंड
उत्तर किंवा त्या दिशेस : व्ही.पी. रोड
ह्या परिसराचा मोकळा आणि शांततापूर्ण कब्जा वादींच्या हवाली करण्याचे आदेश आणि हुकूम प्रतिवादींना द्यावेत आणि वादात विनंती केलेल्या अशा अन्य व पुढील अनुतोषांसाठी. त्यानुसार दिनांक ०८ नोव्हेंबर, २०१७ रोजी ट्रायल कोर्ट रुम क्र. १९ ने खर्चासह सदर वादात हुकूम दिला होता.

वरील बाब पाहता उपरिनामित वादींनी आर.ए.ई. वाद क्र. ७६६/११२९ सन २०१० मधील निष्पादन अर्ज क्र. १३८ सन २०२० चा वरील अर्ज काढला व त्यात विनंती केली की, वादग्रस्त जागा म्हणजेच, नूर मोहम्मद बिल्डिंग, मोहम्मद कंपाऊंड, व्ही. पी. रोड आणि जे.एस.एस. रोड, मुंबई - ४०० ००७ येथे स्थित इमारत क्र. ४२५ मधील तळमजल्यावरील रुम क्र. ४, जो उत्तरेस व्ही.पी. रोड, दक्षिणेस नूर मोह. बिल्डिंग, मोह. कंपाऊंड, पूर्वेस रुम क्र. ३ आणि पश्चिमेस रुम क्र. १ ने सीमाबद्ध आहे त्या वादग्रस्त जागेचा रिकामा कब्जा वादींच्या हवाली करण्याकरिता प्रतिवादीं विरुध्द कब्जाचे वॉरंट जारी करावे. वादग्रस्त परिसर झोपडपट्टी कायद्याच्या तरतुदींच्या अधिन येत नाही, आणि अर्जात विनंती केलेल्या अशा अन्य आणि पुढील सवलतींसाठी.

तुम्हाला याद्वारे अर्जाविरुध्द कारणे दाखवण्यासाठी १० नोव्हेंबर, २०२१ रोजी स. ११.०० वा. व्यक्तीशः किंवा रितसर निर्देश दिलेल्या वकिलामार्फत लघु वाद न्यायालयाची जूनी इमारत, एल. टी. मार्ग, मुंबई-४००००२ येथील ०२ ऱ्या मजल्यावरील न्यायालय खोली क्र. १९ मधील सन्माननीय पीठासीन न्यायाधिशांसमोर हजर होण्याची ताकीद देण्यांत येते, यात कसूर केल्यास सदर अर्जावर एकतर्फे सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

तुम्हाला ह्या नामदार न्यायालयाच्या न्यायालय खोली क्र. १९ मधून सदर निष्पादन अर्जाची प्रत मिळू शकते.

न्यायालयाच्या शिक्क्याने ह्या २९ सप्टेंबर, २०२१ रोजी दिले.

सही/-
अतिरिक्त प्रबंधक

मुंबई येथील लघुवाद न्यायालयातील
आर. ए. ई. वाद क्र. ७६५/११२८ सन २०१०
मधील
निष्पादन अर्ज क्र. १३७ सन २०२०

मे. यलो सिटी बिल्डर्स प्रा. लि.
कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत नोंदणीकृत कंपनी, त्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे ३२६, कैलाश प्लाझा, वल्लभ बाग लेन, घाटकोपर (पू.), मुंबई - ४०० ०७८
द्वारा त्यांचे गठित कुळमुखत्यार श्री. मिश्रीलाल नागई गुप्ता .....वादी

विरुध्द

१. शमाबाई इनायत हुसैन, प्रौढ
वय : ज्ञात नाही, पेशा : ज्ञात नाही,
रुम क्र. ६ चे भाडेकरु, पहिला मजला, इमारत क्र. ४२५, नूर मोहम्मद बिल्डिंग, मोहम्मद कंपाऊंड, व्ही. पी. रोड, जे.एस.एस. रोड, मुंबई - ४०० ००४
२. रोशन आरा, प्रौढ,
वय, पेशा आणि संपूर्ण नाव ज्ञात नाही.
३. काश्मिरा शेख, प्रौढ,
वय : ज्ञात नाही, पेशा : ज्ञात नाही, संपूर्ण नाव ज्ञात नाही,
दोघेही राहणार येथे : रुम क्र. ६ चे निवासी, १ला मजला, इमारत क्र. ४२५, नूर मोहम्मद बिल्डिंग, मोहम्मद कंपाऊंड, व्ही. पी. रोड आणि जे.एस.एस. रोड, मुंबई - ४०० ००४ .....प्रतिवादी

प्रति,
उपरिनामित प्रतिवादी

ज्याअर्थी, उपरीनामित वादींनी उपरिनामित प्रतिवादींविरुध्द वरील वाद दाखल करुन त्यांत विनंती केली की, वादग्रस्त जागा जसे की, नूर मोहम्मद बिल्डिंग, मोहम्मद कंपाऊंड, व्ही. पी. रोड आणि जे.एस.एस. रोड, मुंबई - ४०० ००७ येथे स्थित इमारत क्र. ४२५ मधील १ल्या मजल्यावरील रुम क्र. ६, वादग्रस्त परिसराच्या सीमा खालीलप्रमाणे आहेत :-
पूर्व किंवा त्या दिशेस : रुम क्र. ५
पश्चिम किंवा त्या दिशेस : रुम क्र. ७
दक्षिण किंवा त्या दिशेस : नूर मोह. बिल्डिंग, मोह. कंपाऊंड
उत्तर किंवा त्या दिशेस : व्ही.पी. रोड
ह्या परिसराचा मोकळा आणि शांततापूर्ण कब्जा वादींच्या हवाली करण्याचे आदेश आणि हुकूम प्रतिवादींना द्यावेत आणि वादात विनंती केलेल्या अशा अन्य व पुढील अनुतोषांसाठी. त्यानुसार दिनांक ०८ नोव्हेंबर, २०१७ रोजी ट्रायल कोर्ट रुम क्र. १९ ने खर्चासह सदर वादात हुकूम दिला होता.

वरील बाब पाहता उपरिनामित वादींनी आर. ए. ई. वाद क्र. ७६५/११२८ सन २०१० मधील निष्पादन अर्ज क्र. १३७ सन २०२० चा वरील अर्ज काढला व त्यात विनंती केली की, वादग्रस्त जागा म्हणजेच, नूर मोहम्मद बिल्डिंग, मोहम्मद कंपाऊंड, व्ही. पी. रोड आणि जे.एस.एस. रोड, मुंबई - ४०० ००७ येथे स्थित इमारत क्र. ४२५ मधील १ल्या मजल्यावरील रुम क्र. ६, जो उत्तरेस व्ही.पी. रोड, दक्षिणेस नूर मोह. बिल्डिंग, मोह. कंपाऊंड, पूर्वेस रुम क्र. ५ आणि पश्चिमेस रुम क्र. ७ ने सीमाबद्ध आहे त्या वादग्रस्त जागेचा रिकामा कब्जा वादींच्या हवाली करण्याकरिता प्रतिवादीं विरुध्द कब्जाचे वॉरंट जारी करावे. वादग्रस्त परिसर झोपडपट्टी कायद्याच्या तरतुदींच्या अधिन येत नाही, आणि अर्जात विनंती केलेल्या अशा अन्य आणि पुढील सवलतींसाठी.

तुम्हाला याद्वारे अर्जाविरुध्द कारणे दाखवण्यासाठी १० नोव्हेंबर, २०२१ रोजी स. ११.०० वा. व्यक्तीशः किंवा रितसर निर्देश दिलेल्या वकिलामार्फत लघु वाद न्यायालयाची जूनी इमारत, एल. टी. मार्ग, मुंबई-४००००२ येथील ०२ ऱ्या मजल्यावरील न्यायालय खोली क्र. १९ मधील सन्माननीय पीठासीन न्यायाधिशांसमोर हजर होण्याची ताकीद देण्यांत येते, यात कसूर केल्यास सदर अर्जावर एकतर्फे सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

तुम्हाला ह्या नामदार न्यायालयाच्या न्यायालय खोली क्र. १९ मधून सदर निष्पादन अर्जाची प्रत मिळू शकते.

न्यायालयाच्या शिक्क्याने ह्या २९ सप्टेंबर, २०२१ रोजी दिले.

सही/-
अतिरिक्त प्रबंधक

The spirit of Mumbai is now 93 years old!

THE FREE PRESS JOURNAL

www.freepressjournal.in

हिंदुस्तान मिल्स लि.

सीआयएन: एल१७१२१एमएच१९०४पीएलसी०००१९५
नोंदणीकृत कार्या : शिवसागर इस्टेट, 'डी' ब्लॉक, ८ वा मजला, डॉ. ॲनी बेझंट रोड, वरळी, मुंबई - ४०००१८
फोन : ०२२ ६१२४०७००
ई-मेल : contact@hindoostan.com ■ www.hindoostan.com

३० सप्टेंबर, २०२१ रोजी संपलेली तिमाही/अर्ध वर्षाकरिता अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांच्या विवरणाचा उतारा (रु. लाखात)

तपशील	संपलेली तिमाही ३० सप्टेंबर, २०२१ (अलेखापरिक्षित)	संपलेले अर्ध वर्ष ३० सप्टेंबर, २०२१ (अलेखापरिक्षित)	संपलेली तिमाही ३० सप्टेंबर, २०२० (अलेखापरिक्षित)
प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न (निव्वळ)	२,५२७.८०	४,५२५.८६	१,४०१.१५
अखंडित प्रवर्तनातून कालावधीकरिता निव्वळ नफा (तोटा) (कर आणि अपवादात्मक बाबींपूर्व)	२.७५	(१०३.०४)	(२८३.३७)
खंडित प्रवर्तनातून कालावधीकरिता निव्वळ नफा (तोटा) (कर आणि अपवादात्मक बाबींपूर्व)	-	-	(१२.८४)
अखंडित प्रवर्तनातून करपूर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा (तोटा)	२.७५	(१०३.०४)	(२८३.३७)
खंडित प्रवर्तनातून करपूर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा (तोटा)	-	-	(१२.८४)
अखंडित प्रवर्तनातून करपश्चात कालावधीकरिता निव्वळ नफा (तोटा)	२.७५	(१०३.०४)	(२८३.३७)
खंडित प्रवर्तनातून करपश्चात कालावधीकरिता निव्वळ नफा(तोटा)	-	-	(१२.८४)
कालावधीकरिता एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न/(तोटा)	०.६०	(१०९.५४)	(२९३.४०)
भरणा झालेले समभाग भांडवल	१६६.४५	१६६.४५	१६६.४५
राखीव (मागील वर्षाच्या ताळेबंदात दर्शविल्यानुसार पुर्नमुल्यांकित राखीव वगळून राखीव)	५,७०९.८७	५,७०९.८७	४,००८.०५
सिक्युरिटी प्रिमियम अकाऊंट	५८७.७८	५८७.७८	५८७.७८
नेट वर्थ	५,७६६.७७	५,७६६.७७	३,६८०.४६
अखंडित प्रवर्तनातून प्रति समभाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. १०/- च्या)			
मूलभूत :	०.१७	(६.१९)	(१७.०२)
सौम्यिकृत :	०.१७	(६.१९)	(१७.०२)
खंडित प्रवर्तनातून प्रति शेअर प्राप्ती (प्रत्येकी रु. १०/- च्या)			
मूलभूत :	-	-	(०.७८)
सौम्यिकृत :	-	-	(०.७८)

टीप : सेबी (लिस्टिंग ॲन्ड अदर डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजेसकडे सादर केलेल्या तिमाही वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशिलवार विवरणाचा उतारा वर देण्यात आला आहे. तिमाही वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्सचेंज वेबसाईट www.bseindia.com आणि कंपनीची वेबसाईट www.hindoostan.com येथे उपलब्ध आहे.

हिंदुस्तान मिल्स लि. करिता
सही/-
खुशाल ठाकरसी
कार्यकारी संचालक

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ०७ नोव्हेंबर, २०२१

इंडियन बँक Indian Bank
इलाहाबाद ALLAHABAD

सिद्धार्थ नगर शाखा : विवेक विद्यालया कॅम्पस, सिद्धार्थ नगर रोड क्र. २, गोरेगाव (प), मुंबई - ४०० ०६२, दूर. क्र.: (०२२) २८७८ ४७९२, ईमेल आयडी: siddarthnagar@indianbank.co.in

मागणी सूचना
जोडपत्र ।

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना.

प्रति,
१) श्री. देवेंद्र पोपटलाल मोरखिआ (कर्जदार आणि गहाणदार), २. सौ. सोनाली डी. मोरखिआ (हमीदार) दोघेही र/ये: १९/२९८, हॅपी होम्स, सिद्धार्थ नगर, एस व्ही रोड, गोरेगाव (पश्चिम)- ४०० ०६२, महाराष्ट्र.
महोदय/ महोदया,
विषय : इंडियन बँक, सिद्धार्थ नगर शाखेकडील तुमचे कर्ज खाते श्री. श्री. देवेंद्र पोपटलाल मोरखिआ (खाते क्र. ६१३०३०६५९४)

पहिले तुम्ही वैयक्तिक/प्रोप्रायटरी संस्था/ भागीदारी संस्था/ कंपनी आहात. तुम्ही २ रे/ २ रे ----- हे आता आणि सर्व वेळी प्रोप्रायटर/ भागीदार/ संचालक आहेत. तुम्ही २ रे हे तुम्ही पहिले यांनी घेतलेल्या कर्ज खात्याकरीता हमीदार आहात. तुम्ही पहिले हे गहाणदार यांनी घेतलेल्या कर्ज खात्यासाठी तारण म्हणुन तुम्ही पहिले द्वारे मत्तांचा प्रस्ताव दिलेला आहे.
तुम्ही पहिले यांनी विनंती केल्यानुसार बँकेच्या कामकाजाच्या ओघात खालील सुविधा मंजुर केल्या होत्या आणि तुम्ही घेतल्या होत्या. (जर त्यामध्ये कोणतीही वाढ/नुतनीकरण/ अतिरिक्त कर्ज असल्यास ते विशेषत: नमूद करावे.)

सुविधेचा प्रकार	मर्यादा (रु. लाखात)	निरिक्षणाची तारिख
टीएल (माझे स्वत:चे शॉप)	रु. ३२.२५	२१.०५.२०१३

तुम्ही सदर प्रत्येक सुविधेसाठी खालील दस्तावेज निष्पादित केले आहेत:

सुविधेचा प्रकार	दस्तावेजांचा प्रकार
१. टीएल (माझे स्वत:चे शॉप)	१) मंजूर पत्राची पोचपावती. २. रु. ३२.२५ लाखचा डिमांड प्रोनोट. ३. २७.०५.२०१३ दिनांकीत मिडिअम टर्म लोन करार (डी-३६). ४. सौ. सोनाली डी. मोरखिआ द्वारे निष्पादीत २७.०५.२०१३ दिनांकीत हमी करार डी-५७. ५. समतुल्य गहाण डी-३२.

वरील सदर कर्जाचा परताव्यासाठी तुम्ही क्र. २ द्वारे दिनांक २७.०५.२०१३ रोजीचा हमी करार निष्पादन करुन वैयक्तिक हमी दिलेली आहे. वरील सदर कर्जाच्या परतावा मिळकतीच्या गहाण/ जंगमगहाणाद्वारे तारण आहे.

प्राथमिक तारण:
गाळा क्र. २९, श्रीपाल इंडस्ट्रीअल प्रिमायसेस सीएचएस, चिंचोळी, पवन बाग जवळ, मालाड पश्चिम, मुंबई चे समतुल्य गहाण.

व्याजासह एकत्रित रक्कम चुकती करण्यासाठी वारंवार विनंती करुनही तुम्ही सगळ्यांनी जे संयुक्तपणे आणि वेगवेगळी बांधील आहेत यांनी थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात आणि मान्य केल्यानुसार कसूर केली आहे. कर्ज खाते हे रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाद्वारे जारी केलेल्या मत्ता वर्गीकरणाशी संबंधित निर्देश/मार्गदर्शक तत्वानुसार **१६.१०.२०२१** पासून नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस् म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे.
१६.१०.२०२१ रोजीस तुमच्याद्वारे देय थकबाकी रक्कम **रु. १०,७१,०३३/- (रुपये दहा लाख एकाहत्तर हजार तेहेतीस मात्र)** आणि सदर रकमेवर प्रदानाच्या तारखेपर्यंत मान्य केलेल्या दराने पुढील व्याज इतकी आहे.
सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करुन मागणी सूचना जारी करुन कर्जदार यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.
रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा ताबा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करुन सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रुल २००२ च्या रुल ८ सहवाचता ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (४) अन्वये घेतला आहे.
तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदी नुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.
विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयडीबीआय बँकेच्या त्यावरील व्याज आणि प्रभार या रकमेच्या भाराअधीन राहील.

कर्जदाराचे नाव/मिळकत मालक/हमीदार आणि कर्ज खाते क्र.	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	मागणी सूचनेमध्ये दावा केलेली रक्कम
संदीप विठ्ठल गायकर आणि नीता संदीप गायकर खाते क्र. - ०३९६७५१०००१७०१९ आणि ००३९६७५१०००३७२५३	२१-०६-२०२१	३०-१०-२०२१	फ्लॅट क्र. : ४०१, ४था मजला, हट्टी चरई दगडी शाळेजवळ ठाणे - प. ठाणे महाराष्ट्र ४०१३०१	रु. ३९,६५,५०९/-
दीपक सुकनलाल दवे आणि जया सुकनलाल दवे खाते क्र. ०४५२६७५१०००२२०२ , ०४५२६७५१०००२२१९	२१-०६-२०२१	३०-१०-२०२१	फ्लॅट क्र. ११०४, ११वा मजला, ए विंग, कैलास मानसरोवर राधा स्वामी सत्संग मार्ग, ठाणे महाराष्ट्र ४०११०१	रु. १८,०८,९४४/-
सतीश विनोद मिश्रा आणि विनोद कुमार मिश्रा आणि अध्या विनोद मिश्रा खाते क्र. ०७३९६७५१०००४१४३२	२१-०६-२०२१	३०-१०-२०२१	फ्लॅट क्र. ३०३, ३रा मजला, बिल्डिंग क्र. ४, सूर्यकिरण सीएचएसएल, गोल्डन नेस्ट फेज iii (जुने) ठाणे महाराष्ट्र ४०११०७	रु. १६,२९,००३/-
उत्तम कुमार खाते क्र. ०४५४६७५१०००००८०८२ आणि ०४५४६७५१०००००२४२	२१-०६-२०२१	३०-१०-२०२१	३०५, आसरा पॅराडाईज, दहिवली गाव, कोकण ज्ञानपीठ जवळ, ठाणे महाराष्ट्र ४१०१०१	रु. १५,६७,५९४/-
मधु मुरलीदास नायर खाते क्र. ०१८७६७५१०००००५९८२	२१-०६-२०२१	३०-१०-२०२१	फ्लॅट क्र. २०४, २रा मजला, बिल्डिंग क्र. ३, योगी निवास, प्रयोशा फुले नगर, ठाणे महाराष्ट्र ४२१५०५	रु. १२,७८,३३८/-
तुषार मिस्त्री आणि स्वेता तुषार मिस्त्री आणि खाते क्र. ००२६६७५१०००१९९०५	२१-०६-२०२१	३०-१०-२०२१	००४ बिल्डिंग क्र.-२, विंग-एफ, फ्लॅट क्र.-४, भक्ती पार्क फेज ii, आनंद नगर, जी.बी. ठाणे, महाराष्ट्र ४००६०७	रु. १७,३९,९१०/-
संदीप डी बोरकर आणि संजना संदीप बोरकर खाते क्र. ०५५२६७५१०००००३३७७ आणि ०५५२६७५१०००००३३८४	२१-०६-२०२१	३०-१०-२०२१	फ्लॅट क्र. ३/जी-१०३, १ला मजला, टाईप बी, मोहन तुलसी विहार, फेज-ii, भारत कॉलेज जवळ, ठाणे महाराष्ट्र ४२१५०४	रु. ११,०७,९१४१-
शेट्टी नयना हरिदास खाते क्र. ६१९३२३०००००१३७	१२-०९-२०१२	३०-१०-२०२१	फ्लॅट क्र. १५ आणि १६, ३रा मजला, नंदनाथ अपा. विटावा, कळवा, ठाणे महाराष्ट्र	रु. ५,२७,१०१/-
जालिद्र शिंदे खाते क्र. ०१८७६७५१०००००५९०६	२१-०६-२०२१	३०-१०-२०२१	फ्लॅट क्र. ३०४, ३रा मजला, योगी निवास एस. क्र. ३९, ए एच क्र. १९, (पी), फुले गाव जौसई, ठाणे महाराष्ट्र ४००७०६	रु. १३,२४,९१९/-
सॅम्युअल ॲथनी बोर्जेस खाते क्र. ८०५६७५१०००००५४९४	२२-०६-२०२१	३०-१०-२०२१	फ्लॅट क्र. ए-२०१, दुसरा मजला, कनोरा हिरानंदानी इंड. इस्टेट, घोडबंदर रोड, पाटीलपाडा, ठाणे (प.), ठाणे, महाराष्ट्र ४०१३०१	रु. २,११,४५२/-

दिनांक: ०९.११.२०२१
स्थळ: मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी, आयडीबीआय बँक लि.

---

punjab national bank — Together for the better

सर्कल सस्त्र, मुंबई पश्चिम
२ रा मजला, अमन चेंबर्स, वीर सावरकर मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई-४०० ०२५.
ईमेल: cs4444@pnb.co.in फोन क्र. ०२२-४३४३४६३०, ४३४३४६६३

सरफैसी ॲक्ट अन्वये तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्य नियम ८ (६) च्या परंतुकान्वये तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.
सर्व सामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार आणि गहाणवटदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतीचा तारण बँक नावे, पंजाब नॅशनल बँक, पूर्वीची युनायटेड बँक ऑफ इंडिया आणि पूर्वीची ओरिएंटल बँक ऑफ कॉमर्स कडे गहाण/प्रभारित आहे. ज्यांचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा संबंधित धनको बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतली आहे. त्या संबंधित कर्जदार, गहाणवटदार आणि हमीदारांकडून चरील नावाच्या तारण धनकोंना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी येथील खालील कोष्टकात नमुद तारखेस **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे''** आणि **''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकती समोर नमूद केलेली आहे.

तारण मत्तेचे परिशिष्ट

संच क्र.	शाखेचे नाव / खात्याचे नाव / कर्जदार/गहाणदाराचे नाव आणि पत्ता	गहाण स्थावर मिळकतीचे वर्णन / मिळकतीचे गहाणवटदार/मालकाचे नाव	ए) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख / बी) थकबाकी रक्कम रोजीस / सी) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३(२) अन्वये कब्जा तारीख / डी) सांकेतिक/प्रत्यक्ष/अन्वयिक कब्जाचा प्रकार	ए) राखीव किंमत (रु. लाखांत) / बी) इएमडी (जी लिलावाच्या तारखेपूर्वी एमएससीटी वॉलेट मध्ये जमा करायची आहे) / सी) बोली वाढविण्याची रक्कम	ई लिलावाची तारीख/वेळ	तारण धनकोंना ज्ञात भारांचा तपशील / संपर्क व्यक्तीचे नाव आणि नंबर
१	**सर्कल सस्त्र, मुंबई पश्चिम श्री. लव मेहुल पारीख**	निवासी फ्लॅट क्र. १३०२, १३ वा मजला, सुभाष नगर क्रांती सीएचएस लि., सुभाष नगर रोड, एन. जी. आचार्य मार्ग, स. क्र. ६७ ते ७१, सीटीएस क्र. ८२४ ते ८३३, ८३६ आणि १४२४ (भा), गाव चेंबूर, मुंबई-४०० ०७१. मोजमापित ४६२ चौ. फू. (बिल्ट अप) श्री. लव मेहुल पारीख	ए) ०७.०६.२०१६ बी) रु. ९५.८८ लाख अधिक पुढील व्याज आणि प्रभार एनपीए तारखेपासून सी) २९.१२.२०१७ डी) प्रत्यक्ष कब्जा	ए) रु. ५८.०० लाख बी) रु. ५.८० लाख सी) रु. ०.५० लाख	२६.११.२०२१ दु. १२.०० ते दु. १.००	निरंक / प्राधिकृत अधिकारी ९७२३९३०००२
२	**सर्कल सस्त्र, मुंबई पश्चिम श्री. मेहुल पारीख**	निवासी फ्लॅट क्र. १६०१, १३ वा मजला, सुभाष नगर क्रांती सीएचएस लि., सुभाष नगर रोड, एन. जी. आचार्य मार्ग, स. क्र. ६७ ते ७१, सीटीएस क्र. ८२४ ते ८३३, ८३६ आणि १४२४ (भा), गाव चेंबूर, मुंबई-४०० ०७१. मोजमापित ४६२ चौ. फू. (बिल्ट अप)	ए) १५.०९.२०१६ बी) रु. ९६.१२ लाख अधिक पुढील व्याज आणि प्रभार एनपीए तारखेपासून सी) २९.१२.२०१७ डी) प्रत्यक्ष कब्जा	ए) रु. ५८.०० लाख बी) रु. ५.८० लाख सी) रु. ०.५० लाख	२६.११.२०२१ दु. १.०० ते दु. २.००	निरंक / प्राधिकृत अधिकारी ९७२३९३०००२
३	**सर्कल सस्त्र, मुंबई पश्चिम श्री. शिल्प मेहुल पारीख**	निवासी फ्लॅट क्र. १३०१, १३ वा मजला, सुभाष नगर क्रांती सीएचएस लि., सुभाष नगर रोड, एन. जी. आचार