HINDOOSTAN
MILLS

August 14, 2026

The General Manager,
Department of Corporate Services – Listing,
BSE Limited,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai – 400 001

Scrip Code: 509895

Dear Sir,

Sub: Newspaper Advertisement – Notice of 122nd Annual General Meeting and e-voting information

Pursuant to Regulation 30 and other applicable regulations of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed the copy of Newspaper Publication of 122nd Annual General Meeting (AGM) of the company scheduled to be held on Thursday, September 10, 2026 at 11.30 A.M and e-voting information through VC/OVAM in the Newspapers Free Press Journal (English) and Nav-Shakti (Marathi) on Friday, August 14, 2026.

In accordance with the MCA and SEBI Circulars, the Annual Report together with the Notice of the AGM has been dispatched through electronic mode on August 13, 2026 to those Shareholders whose email addresses are registered with the Company / Depository Participants.

Please take the same on record.

Thanking you,

Yours Faithfully,
For **HINDOOSTAN MILLS LIMITED,**

Kaushik Narottamdas Kapasi

Digitally signed by Kaushik Narottamdas Kapasi
Date: 2026.08.14 11:46:44 +05'30'

KAUSHIK N KAPASI
Company Secretary & Compliance Officer
FCS 1479

Registered Office: Shivsagar Estate "D" Block, 8th floor, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai 400018, India.
T. +91-22-61240700 Email: contact@hindoostan.com
CIN: L17121MH1904PLC000195
www.hindoostan.com

Brief

US FLAGS CHINA TARIFF EVASION: The US has accused more than 40 countries, including India, of helping China evade tariffs through transshipment. Trade adviser Peter Navarro said Washington plans to deploy artificial intelligence to detect high-risk shipments and impose penalties.

7 KILLED IN NEPAL LANDSLIDE: At least seven people were killed and five went missing after a landslide triggered by heavy rain hit Nepal's Rolpa, police said. Two people were injured, while security men launched search and rescue operations.

Report: UAE has released Iran's $3bn assets, transfers gold and aircraft

The UAE has reportedly released $3 billion in Iranian assets and transferred two tonnes of gold worth $283 million as it seeks to avoid attacks amid renewed US-Iran hostilities.

Sources in Tehran said aircraft carried assets from Abu Dhabi to airports near Tehran on Aug 11 and 12. Iranian officials had earlier told Reuters that $3 billion was transferred in June.

The UAE has also reportedly facilitated the sale of 15 second-hand passenger aircraft to Iranian airlines, including Boeing 777s, Boeing 737s and Airbus A320s.

Two A320s have already reached Iran, while sources said another 14 aircraft could follow. The aircraft are expected to replace some of more than 30 passenger planes reportedly destroyed during US and Israeli strikes.

The reported transfers are being described as part of UAE efforts to avoid becoming a target in the conflict.

Power crisis: B'desh turns to India for diesel

Dhaka: Bangladesh is battling a severe power crisis, with outages lasting up to 10 hours, forcing early closure of shops and disrupting agriculture and industry.

Fuel shortages, reduced electricity imports and disruptions to liquefied natural gas supplies have hit power generation, with rural areas bearing the brunt.

Dhaka has now sought additional diesel supplies from India through the India-Bangladesh Friendship Pipeline. Energy Minister Iqbal Hassan Mahmood conveyed the request to Indian High Commissioner Dinesh Trivedi last week. The appeal comes amid strained bilateral ties since former PM Sheikh Hasina took shelter in India after leaving Dhaka in 2024.

BNP NOMINATES MIRZA FAKHRUL FOR PREZ

Ruling Bangladesh Nationalist Party nominated longtime secretary general Mirza Fakhrul Islam Alamgir as its presidential candidate.

PM Tarique Rahman announced Alamgir's candidature ahead of the Aug 20 election. The election was necessitated after Mohammed Shahabuddin resigned last month on health grounds. BNP commands a two-thirds majority in Parliament, putting the 78-year-old Alamgir in a strong position to win.

S'PORE PIO MP STRUCK OFF AS LAWYER

Singapore: Indian-origin opposition MP Pritam Singh was on Thursday struck off the roll of advocates over his conviction for lying to a parliamentary committee. The 50-year-old Workers' Party secretary-general was convicted in Feb 2025 on two counts of lying. —**PTI**

STRAIT CRISIS | **Trump's waterway under US control claim is a lie, no ship can pass without our permission: IRGC military**

Tehran rejects US claims ships transiting Hormuz

Dubai: Iranian Foreign Minister Seyed Abbas Araghchi warned the US against making a "big miscalculation" over the Strait of Hormuz based on "fake intelligence".

His warning on X came a day after President Donald Trump claimed the US had "total control" over the strait.

"The US has long miscalculated due to intelligence failures. Case in point: The war on Iran. Now, an even bigger miscalculation on the Strait of Hormuz," Araghchi said.

Iran's Persian Gulf Strait Authority said US claimed the strait was no longer blocked "do not change the reality". "The strait remains blocked and will not be reopened until Iran's conditions are accepted," it added.

TEHRAN SAYS STRAIT CLAIMS FABRICATION

Iran's military rejected as "lies" Trump's claim of US control over the strait, saying the waterway remained under Iranian control.

"The false claims of the United States that ships are passing through the Strait of Hormuz normally are nothing more than lies and fabrications," said Ebrahim

Zolfaghari, spokesperson for Iran's central military command, Khatam-al Anbiya.

"Hormuz strait is, as in the past, under the complete management and control of the Islamic Republic of Iran, and no commercial ship or tanker without the permission and supervision of the powerful Iranian armed forces has had and will have the possibility of safe passage through this strait," Zolfaghari said.

Also, Iran's military rejected US claims that vessels were transiting the Hormuz strait, saying no ship can pass without its permission. Hossein Taeb, the commander of the Basij paramilitary, an IRGC affiliate, said the waterway is "under Iran's control".

30 NATIONS CONDEMN IRAN EXECUTIONS

Over 30 nations, including France, Britain and Canada, condemned Iran's use of capital punishment, saying it was executing protesters to "silence dissent". "The use of capital punishment to silence dissent, intimidate communities, and punish individuals exercising their human rights can never be justified," their joint statement said.

FM SLAMS FRANCE

Araghchi accused France, 25 other countries and the EU of hypocrisy, saying their support for Israel amid the Gaza conflict and its military action against Iran had undermined their moral standing.

On X, he urged France to stop lecturing others on human rights and international law, accusing it of "blatant" hypocrisy.

IRAN: FORCES KILLED US-ISRAELI INTEL MEN

Iran's intelligence ministry said security forces killed two people "affiliated with American and Israeli intelligence agencies", as per Al Jazeera. The ministry said four others were arrested for allegedly entering the country to destabilise Sistan and Baluchestan province and damage infrastructure.

SoH CLOSURE COST $600MN: GERMAN GIANT

German shipping giant Hapag-Lloyd said the strait closure cost it $600 million in Q2. Its net profit fell to $83mn from $306mn a year earlier. Strong Asian exports and improved US demand partly offset disruptions in West Asia, the company said.

Meanwhile, Norwegian Foreign Minister Espen Barth Eide backed Iran's right to protect itself and Pakistan's mediatory role in the US-Iran war during talks with Deputy PM Ishaq Dar in Islamabad.

—**FPJ World Desk/Agencies**

Putin makes 1st visit to disputed Kuril Islands

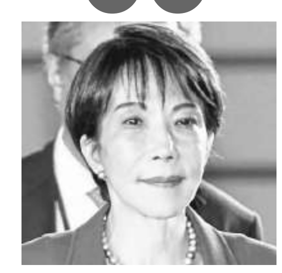
Russian leader's trip absolutely unacceptable: Japan

Moscow: Russian President Vladimir Putin on Thursday made his first visit to the Kuril Islands, a Russian-controlled Pacific island chain also claimed by Japan, triggering a strong protest from Tokyo.

Putin visited a fish processing plant, hospital and school on Iturup, one of the four southernmost islands claimed by Japan, where it is known as Etorofu. He also met residents and Sakhalin region Governor Valery Limarenko.

Japan calls the four islands the Northern Territories and considers them its sovereign territory. The Soviet Union seized them from Japan in the

Russian President Vladimir Putin at a fish processing plant on the disputed Kuril Islands on Wednesday



Putin's trip has worsened Japanese sentiment towards Russia. The island chain was a unique territory of [Japan] historically and under international law.

Sanae Takaichi
Japan's Prime Minister

final days of World War II. The dispute has prevented the two countries from signing a peace treaty formally ending hostilities.

Japanese PM Sanae Takaichi condemned Putin's visit, calling it "absolutely unacceptable" and "incompatible with Japan's consistent position" on the islands. Japanese Foreign Minister Toshimitsu Motegi summoned Russian Ambassador Nikolay Nozdrev and said Japan "strongly protests" against Putin's visit.

Putin visited Iturup after attending the final stage of Russian Pacific Fleet drills near Sakhalin Island.

Speaking aboard a warship on Wednesday, Putin said the islands' current status "is enshrined in international documents as a reality that arose following the outcome of World War II".

He said Moscow had nevertheless been prepared to seek a solution to conclude a peace treaty with Japan and recalled its constructive relations with former Japanese PM Shinzo Abe. Putin said Japan's position had changed after Tokyo imposed sanctions on Moscow following Russia's deployment of troops into Ukraine in February 2022. Russia, however, remained ready "to cooperate with all its neighbours, including Japan and other states in the region", Putin said.

—**FPJ World Desk/AP**

Nepal may have lost original papers of 1816 treaty with India

Sugauli Treaty underpins Kathmandu's territorial claims over Kalapani, Lipulekh and Limpiyadhura

Kathmandu: Nepal may have lost the original documents of the 1816 Sugauli Treaty, which underpins its territorial claims along the border with India.

Foreign Minister Shisir Khanal told the House of Representatives govt could not confirm if it possessed the original signed treaty. "The Govt of Nepal does not have clear information on whether we possess the official treaty documents," Khanal said. He added some related documents were held in the National Archives, but it was unclear if they were the official treaties.

In 2019, then Foreign Minister Pradeep Gyawali had said Nepal possessed copies of the treaties. The Sugauli Treaty, signed with the East India Company after the 1814-1816 Anglo-Nepalese War, forms the basis for Nepal's modern territorial claims.

The main border dispute concerns Kalapani, Lipulekh and Limpiyadhura. Nepal claims the three areas as its territory, while India maintains they are part of India. Tensions intensified after an India-China pact to reopen the Lipulekh Pass trade route.

Nepal's foreign affairs ministry has maintained its position on the disputed areas remains unchanged and said unresolved border issues should be addressed through diplomatic dialogue and mutual understanding with India.

T'gana man dies of burns in US

A Telangana man died in the US after battling burns for 15 days. V Bharath Chander Reddy, 25, suffered burns to 75% of his body in a fire in Florida on July 25 and died on Aug 10. Reddy, from Hanumakonda, had moved to the US for higher studies in 2023.

Indian-American teen kills mom & bro in US

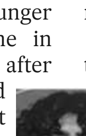
Searches Net, ChatGPT for ideas

Washington: A 17-year-old Indian-American boy has been charged with murdering his mother and younger brother at their home in Acton, Massachusetts, after police said he had searched the Internet and ChatGPT for ideas about killing his family.

Arjun Aravind faces two murder charges over the deaths of his mother, Sudha Venkatesan, 45, and brother Siddharth Aravind, 14, the Middlesex District Attorney's Office said.

Police found Venkatesan and Siddharth with visible trauma at their home on Tuesday after Arjun's father reported being unable to contact the family. Arjun and his mother's car were missing.

Police found Arjun inside the car in Wayland on Wednesday and took him into custody. Investigators said Arjun had recently displayed "concerning behaviour", including using the Internet and ChatGPT to search for "theoretical ideas or fantasies regarding killing his family".



Prosecutors alleged he fatally assaulted his mother and brother before fleeing in her car. Authorities have not disclosed the weapon used. —**IANS**

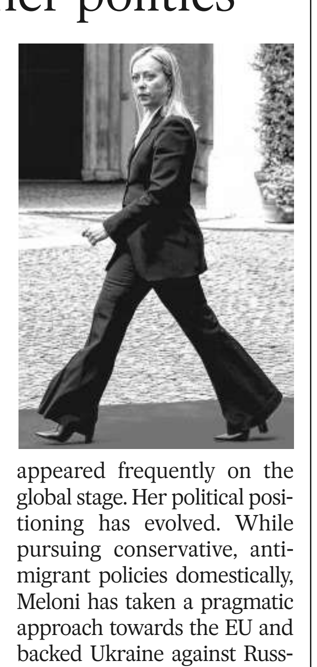
From black boots to pastel suits, Meloni's wardrobe evolves with her politics

Rome: As Italian PM Giorgia Meloni has evolved from a combative outsider to an establishment leader, her wardrobe has undergone a transformation too. When Meloni became PM in Oct 2022, she arrived in a dark suit and chunky black boots, reflecting her roots on the fringes of Italy's right-wing politics.

Now, as she governs less radically than some had expected, Meloni often wears pastel suits with wide-legged trousers covering high heels. Fashion and political experts say the softer look conveys authority without confrontation.

"She understands how important clothing is in nonverbal communication in politics," said Antonio Mancinelli, who teaches at Rome's Costume and Fashion Academy.

Soon after taking office, she began wearing tailored suits and muted colours as she



appeared frequently on the global stage. Her political positioning has evolved. While pursuing conservative, antimigrant policies domestically, Meloni has taken a pragmatic approach towards the EU and backed Ukraine against Russia. These days, she avoids all-black suits, bold patterns and visible heels, favouring pastel and neutral colours. —**AP**

सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड

केंद्रीकृत वसुली विभाग

६वा मजला, हिल टॉप बिल्डिंग, अविनाश जी. नागवेकर मार्ग, सिध्दीविनायक होरायझन बिल्डिंग जवळ, प्रभादेवी, मुंबई - ४०००२५.

दूरध्वनी क्र.: [illegible]

ताबा सूचना

[सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये]

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी **सारस्वत को-ऑप. बँक लि.** चे **प्राधिकृत अधिकारी** म्हणून [illegible]

जंगम मिळकतीचे वर्णन

i) स्टॉक आणि कर्जदाराचे जंगमगहाण

ii) प्लांट आणि मशिनरीजचे जंगमगहाण

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

१) रॉयल कंपाऊंड, गाव-कामण, तामणमळ, कामण, भिवंडी रोड, तालुका-वसई, जिल्हा-पालघर (ठाणे)-४०१ २०८ येथे स्थित [illegible]

२) रॉयल कंपाऊंड, गाव-कामण, तामणमळ, कामण, भिवंडी रोड, तालुका-वसई, जिल्हा-पालघर (ठाणे)-४०१ २०८ येथे स्थित [illegible]

सही/-

दिनांक : ११-०८-२०२६ प्राधिकृत अधिकारी

ठिकाण : कामण, वसई, जि. पालघर सारस्वत को-ऑप. बँक लि. करिता

जाहिर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, माझे अशील श्री. अनिल मोहनलाल ठक्कर हे "श्री गणेश को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि." [illegible]

मुंबई, दिनांक १४ ऑगस्ट २०२६.

सही/-

विकास ठक्कर

वकिल उच्च न्यायालय

४०१/४०२, साईनाथ हाऊस, बी.पी.एस. क्रॉस रोड क्र. २, शेरीन स्कूलजवळ, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८०.

जाहिर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, [illegible] त्यांच्या अशीलांवर किंवा सदर जागेबाबत व्यवहार करणाऱ्या कोणत्याही तृतीय पक्षावर बंधनकारक राहणार नाही.

ठिकाण: मुंबई सही/-

दिनांक: १४/०८/२०२६ फोरम पारपियानी

ॲडव्होकेट, उच्च न्यायालय

शॉप क्र. ५, आदर्श सीएचएसएल, बिल्डिंग क्र. ५४, टागोर नगर क्र. ७, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०८३

Karur Vysya Bank

मुंबई - नेरुळ शाखा : गायत्री निवास, प्लॉट क्र. ५, सेक्टर ४२-ए, डॉन बॉस्को स्कूलच्या पुढे, सीवुड्स (प), नेरुळ, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४००७०६

पर्यायी सूचना

[illegible]

तारण मत्तांचे परिशिष्ट

श्री. अजय जयवंत सावंत यांच्या नावे उभारित निवासी फ्लॅट क्र. बी/६१५, बी ब्लॉक, सहावा मजला, राधाबाई पॅलेस, मोजमापित ३६० चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र, धारक शहर सर्व्हे क्र. ४६, ४७, ४८, ४९, स्टार कॉलनी, मौजे सागाव, मानपाडा रोड, डोंबिवली पूर्व, ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०१ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक : १३/०८/२०२६ दि करुर वैश्य बँक लिमिटेड

मुंबई विभाग शाखा

मंजुनाथ कुलकर्णी

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१.

ई-मेल : sys@pegasus-arc.com युआरएल : www.pegasus-arc.com

ई-लिलावाद्वारे विक्रीकरिता जाहीर सूचना

[illegible]

कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदारांचे नाव:	[illegible] ६. श्री. रामावतार रुघलाल गोयल, मयत (सह-कर्जदार/गहाणदार) (द्वारे त्यांचे कायदेशीर वारसदार (ए) श्री. पुनीत रामावतार गोयल (बी) श्री. राधा रामावतार गोयल, (सी) श्री. पियुष रामावतार गोयल (डी) पुजा एम. अगरवाल) ७. श्री. पुनीत रामावतार गोयल (सह-कर्जदार/गहाणदार) ८. श्री. राजेंद्र रुघलाल गोयल (सह-कर्जदार/गहाणदार) ९. कु. प्रेम लता गोयल (सह-कर्जदार/गहाणदार) १०. सौ. राधा गोयल (सह-कर्जदार/गहाणदार)
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्यासाठी थकीत देय होणार आहे:	सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये सूचनेनुसार **१६/०४/२०१८** रोजीस रु. ३,१६,३८,१८७.५२/- (रुपये तीन कोटी सोळा लाख अडतीस हजार एकशे सत्याऐंशी आणि बावन्न पैसे मात्र). ०७.०८.२०२६ रोजीप्रमाणे **(रु. ८,४८,९६,८२५.२९/- (रुपये आठ कोटी अठ्ठेचाळीस लाख शहाण्णव हजार आठशे पंचवीस आणि एकोणतीस पैसे मात्र)** अधिक ०८.०८.२०२६ पासून प्रदान आणि वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे सांपार्श्विक दराने त्यावरील व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च.
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्या तारण मत्तेची तपशिल	**गहाणीत द्वारे :- फ्लॅट क्र.१००१ - श्री. रमेश रूघलाल गोयल आणि सौ. भारती रमेश गोयल:** फ्लॅट क्र.१००१, १०वा मजला वर मोजमापित ७९.६२ चौ.मीटर्स. (चटई) (चटई क्षेत्र समाविष्ट कपाट, बाल्कनी आणि फ्लॉवर बेड क्षेत्र) रिजेन्सी इस्टेट को-ऑप हाऊ. सो.लि. अशा बिल्डिंग टाईप बी मधील बिल्डिंग क्र. ७, गाव ॲसडे, गोलवली, डोंबिवली, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे-४२१२०३. **फ्लॅट क्र. १००२ - श्री. राजेंद्र रूघलाल गोयल आणि सौ. प्रेमलता राजेंद्र गोयल:** फ्लॅट क्र.१००२, १०वा मजला वर मोजमापित १०४.०० चौ.मीटर्स. (चटई) (चटई क्षेत्र समाविष्ट कपाट, बाल्कनी आणि फ्लॉवर बेड क्षेत्र) रिजेन्सी इस्टेट को-ऑप हाऊ. सो.लि. अशा बिल्डिंग टाईप बी मधील बिल्डिंग क्र. ७, गाव ॲसडे, गोलवली, डोंबिवली, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे-४२१२०३. **टीप - वरील दोन्ही फ्लॅट म्हणजेच फ्लॅट क्र. १००१ व फ्लॅट क्र. १००२ हे अंतर्गततरीत्या एकत्रित केलेले असून त्यांची विक्री एकाच लॉटमध्ये केली जाईल. इच्छुक खरेदीदारांना त्यानुसार बोली सादर करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.**
सीईआरएसएआय आयडी:	फ्लॅट क्र. १००१ सिक्युरिटी आयडी -४०००३८८३४७६ ॲसेट आयडी-२०००३८७९७९३ फ्लॅट क्र. १००२ सिक्युरिटी आयडी -४०००३८८३५९६ ॲसेट आयडी-२०००३८७९९१३
ज्या खालील तारण मत्ता विकलेली जाणार नाही राखीव किंमत (रु. मध्ये):	रु. १,०५,२९,१००/- (रुपये एक कोटी पाच लाख एकोणतीस हजार एकशे मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) :	रु. १०,५२,९१०/- (रुपये दहा लाख बावन्न हजार नऊशे दहा मात्र)
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य	०५/०८/२०२६ रोजीप्रमाणे सोसायटी देखभाल शुल्काची थकबाकी: फ्लॅट क्र. १००१ - रु. ६,५८,२५१/- फ्लॅट क्र. १००२ - रु. ६,९९,९८०/- टीप - इच्छुक खरेदीदारांनी बोली सादर करण्यापूर्वी सदर संदर्भित परिशिष्टातील मालमत्तांशी संबंधित सर्व बाबींची स्वतंत्रपणे योग्य ती तपासणी करून स्वत:चे समाधान करून घ्यावे.
मिळकतींचे निरीक्षण:	दिनांक: १९/०८/२०२६ (बुधवार) रोजी दु.१२.०० ते दु.०२.०० दरम्यान
संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र.	श्री. रोहन कदम- ९१६७९८१६०७, कु. हिना विचारे - ९००४१०३६५२, श्री. विरल दोशी - ९८७०८९३१८५
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	०७/०९/२०२६ रोजी सायं. ०५.०० पर्यंत
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ	ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फत ०९/०९/२०२६ रोजी स. ११.०० पासून दु. १२.०० पर्यंत

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९(१) अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया सुरक्षित कर्जदात्याची वेबसाइट म्हणजेच **https://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html किंवा वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net पहावी किंवा कोणतीही बोली सादर करण्यापूर्वी सर्व्हिस प्रोव्हायडर ई प्रोक्योरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि, ऑक्शन टायगर बिडर सपोर्ट क्र. मो.: +९१ ९२६५५६२८२१ आणि ९३७४५१९७५४, ramprasad@auctiontiger.net श्री. रामप्रसाद मोबाईल क्र. +९१ ८००००२३२९७, ईमेल support@auctiontiger.net यांच्याशी संपर्क साधावा.**

प्राधिकृत अधिकारी

ठिकाण : डोंबिवली पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

दिनांक : १४.०८.२०२६ (पेगासस ग्रुप वन ट्रस्ट ३२ चे ट्रस्टी)

एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कं. लि.

Edelweiss Asset Reconstruction

जोडपत्र-IV-ए (नियम ८(६) च्या तरतुदी पहा)

स्थावर मिळकतीच्या लिलावाकरिता विक्री सूचना

[illegible] **मीडिया टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड, श्री. अजय अगरवाल, श्रीम. बरखा अगरवाल, श्री. मोतीलाल अगरवाल आणि इंटिग्रिटी प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेड (आता फोसेल्स कम्युनिकेशन प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे) (यापुढे एकत्रितपणे "गहाणदार/हमीदार" म्हणून ओळखले जाईल)** यांच्या देय रकमेच्या वसुली करिता ई-लिलावामार्फत विकले जाणार आहे.

तारण मत्तेचे वर्णन

गाव - घोट, तालुका-पनवेल, जिल्हा रायगड येथे स्थित व असलेली, रायगड जिल्हा परिषद आणि पंचायत समिती पनवेल, जिल्हा-रायगड यांच्या हद्दीतील तसेच एम.एम.आर.डी.ए. (केसीएनए) यांच्या हद्दीतील, सर्व्हे क्र. ११, १२, १३ आणि १७ (खाली अधिक विशेषतः नमूद केल्याप्रमाणे) धारक, ८३०७० चौ. मीटर म्हणजेच ८-३०-७ हेक्टर क्षेत्र मोजमापीत बिगरशेती जमीन आणि सदर जमीन सब-रजिस्ट्रार ऑफ ॲश्युरन्सेस-पनवेल यांच्या हद्दीत चे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि मॅक्स मिडिया टेक्नॉलॉजी प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे मालकीचे

अनु क्र	गट/सर्व्हे क्र	हिस्सा क्र.	क्षेत्र एच.आर.पी.	मुल्यांकन रु. पै.
१	११	३ए	२-३५-०	२३५.००
२	१२	१ए	०-२८-६	२८.६०
३	१२	१बी	०-२७-६	२७.६०
४	१३	०	०-२७-६	२७.६०
५	१७	५	०-११-०	११.००
६	१७	६	०-३२-९	३२.९०
७	१७	७	०-०८-०	८.००
८	१७	१+२+४(१)	२-७०-०	२७०.००
९	१७	१+२+४(२)	०-१०-०	१०.००
		एकूण क्षेत्र = ८-३०-७ हेक्टर		

राखीव किंमत सह ई-लिलावाचा तपशील आणि स्थावर मालमत्तेचे विवरण पुढीलप्रमाणे:

(रु. त)

राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम	निरिक्षणाची तारीख	लिलावाची तारीख
रु. ५५,००,००,०००/-	रु. ५,५०,००,००/-	ऑगस्ट २१, २०२६	सप्टेंबर ०१, २०२६

बोलीमध्ये वाढ:-	रु. १०,००,००० (रुपये दहा लाख मात्र)
इअर सादर करण्याची अंतिम तारीख:	ऑगस्ट ३१, २०२६ रोजी दु. २.०० वा. पूर्वी
बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख:	ऑगस्ट ३१, २०२६ रोजी सायं. ५.०० वा. पूर्वी
ई-लिलाव पोर्टल:	https://www.bankeauctions.com
हेल्पडेक्स:	+९१ ९५९४५९७५५५, +९१-१२४-४३०२०२०/२१/२२/ २३/ २४ support@bankeauctions.com
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ:	सप्टेंबर ०१, २०२६ (मंगळवार) रोजी स. १०.०० वा. ते स. ११.०० वा., प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह
बँक तपशिल	खाते क्र. ०००४१०३०००५४७१९, आयएफएससी क्र. आयबीकेएल०००००४, आयडीबीआय बँक, मित्तल कोर्ट, नरिमन पॉईंट, मुंबई

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया ईएआरसीच्या वेबसाइटवर दिलेल्या लिंकचा म्हणजेच https://www.edelweissarc.in/ संदर्भ घ्यावा. अधिक माहितीसाठी, आपण आदित्य हल्दीपूर, संपर्क क्र. ९८३३७३२३७९, ई-मेल: aditya.haldipur@edelweissarc.in आणि मेघराज देशमुख, संपर्क क्र. ७५०६६४२५३४, ई-मेल: Meghraj.deshmukh@edelweissarc.in यांच्याशी संपर्क साधू शकता.

सही/-

दिनांक: ऑगस्ट १४, २०२६ प्रधिकृत अधिकारी

ठिकाण: मुंबई एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड करिता

हिंदुस्तान मिल्स लि.

सीआयएन : एल१७१२१एमएच१९०४पीएलसी०००१९५

नोंदणीकृत कार्यालय : शिवसागर इस्टेट "डी" ब्लॉक, ८वा मजला, डॉ. ॲनी बेझंट रोड, वरळी, मुंबई ४०००१८

फोन : ०२२ ६१२४०७००

ई-मेल : contact@hindoostan.com www.hindoostan.com

१२२व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची (एजीएम) सूचना आणि ई-मतदान माहिती

याद्वारे सूचना देण्यात येते की हिंदुस्तान मिल्स लिमिटेड ("कंपनी") च्या सदस्यांची १२२वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ("एजीएम") **गुरुवार, १० सप्टेंबर, २०२६ रोजी स. ११.३० वा.** व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ("व्हीसी")/इतर दृकश्राव्य माध्यमे ("ओएव्हीएम") सुविधेद्वारे, कंपनी अधिनियम, २०१३ ("अधिनियम") च्या लागू तरतुदी आणि त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेले नियम तसेच या विषयावर कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय ("एमसीए") आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया ("सेबी") यांनी जारी केलेली सर्व लागू परिपत्रके यांच्या अनुपालनात, वार्षिक सर्वसाधारण सभा बोलावण्याच्या सूचनेत नमूद केलेले कामकाज पार पाडण्यासाठी नियोजित करण्यात आली आहे.

आर्थिक वर्ष २०२५-२६ च्या वार्षिक अहवालासह एजीएमची सूचना १३ ऑगस्ट, २०२६ रोजी इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून अशा सदस्यांना पाठविण्यात आली आहे, ज्यांची नावे बेनपोस दिनांक म्हणजेच शुक्रवार, ०७ ऑगस्ट, २०२६ रोजी डिपॉझिटरीजद्वारे ठेवण्यात आलेल्या सदस्य नोंदवही/लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत नोंदलेली आहेत आणि ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरीजकडे नोंदणीकृत आहेत. सदस्य केवळ व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेद्वारे एजीएममध्ये सहभागी होऊ शकतात.

एजीएममध्ये सहभागी होण्याच्या सूचना आणि रिमोट ई-मतदानामध्ये सहभागी होण्याची किंवा वार्षिक एजीएम दरम्यान ई-मतदानाद्वारे मतदान करण्याची पद्धत एजीएमच्या सूचनेत देण्यात आली आहे. व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेद्वारे सहभागी होणाऱ्या सदस्यांची गणना अधिनियमाच्या कलम १०३ अंतर्गत गणपूर्ती निश्चित करण्याच्या उद्देशाने केली जाईल. सूचना आणि वार्षिक अहवाल कंपनीच्या www.hindoostan.com आणि बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com या वेबसाइटवर अनुक्रमे उपलब्ध करून देण्यात येतील आणि एजीएमची सूचना नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) च्या https://www.evoting.nsdl.com/ या वेबसाइटवर अपलोड करण्यात आली आहे. रिमोट ई-मतदान आणि एजीएम दरम्यान ई-मतदानाची सुविधा उपलब्ध करून देण्यासाठी कंपनीने एनएसडीएलसोबत आवश्यक व्यवस्था केली आहे.

रिमोट ई-मतदान सुविधा खाली नमूद केलेल्या कालावधीत उपलब्ध असेल:

रिमोट ई-मतदानाचा प्रारंभ	सोमवार, ०७ सप्टेंबर, २०२६ (स. ९.०० वा.)
रिमोट ई-मतदानाची समाप्ती	बुधवार, ०९ सप्टेंबर, २०२६ (सायं. ५.०० वा.)

ज्या सदस्यांची नावे नोंदणी दिनांक (कट-ऑफ दिनांक) म्हणजेच **बुधवार, ०२ सप्टेंबर, २०२६** रोजी सदस्य नोंदवही/लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत नोंदलेली आहेत, ते इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करू शकतात. भागधारकांचा मतदानाचा अधिकार कट-ऑफ दिनांक म्हणजेच **बुधवार, ०२ सप्टेंबर, २०२६** रोजी कंपनीच्या भरणा झालेल्या समभाग भांडवलामधील त्यांच्या समभागांच्या प्रमाणात असेल.

ज्या सदस्यांनी त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत केलेले नाहीत, त्यांना ई-संप्रेषण प्राप्त करण्यासाठी त्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट (आरटीए) यांच्याकडे नोंदणी करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

ई-मेल पत्त्याची नोंदणी करण्यासाठी सदस्यांना खालील चरणांचे पालन करण्याची विनंती करण्यात येत आहे:

i. प्रत्यक्ष स्वरूपात समभाग धारण करणाऱ्या आणि ज्यांनी त्यांचे ई-मेल पत्ते अद्ययावत केलेले नाहीत अशा सदस्यांना, सदस्याचे नाव आणि पत्ता नमूद केलेल्या स्वाक्षरी केलेल्या विनंतीपत्राची प्रत, पॅन कार्डची स्वयं-साक्षांकित प्रत आणि सदस्याच्या पत्त्याच्या पुराव्यासाठी कोणत्याही दस्तऐवजाची (उदा.: ड्रायव्हिंग लायसन्स, निवडणूक ओळखपत्र, पासपोर्ट) स्वयं-साक्षांकित प्रत यांसह कंपनीला complaint@hindoostan.com किंवा आरटीएला helpdesk@computechsharecap.in येथे लिहून त्यांचे ई-मेल पत्ते अद्ययावत करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

ii. डिमटेरियलाइज्ड स्वरूपात समभाग धारण करणाऱ्या सदस्यांना त्यांचे ई-मेल पत्ते त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे नोंदणी/अद्ययावत करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

सदस्यांना एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या सर्व नोंदी आणि विशेषतः एजीएममध्ये सहभागी होण्याच्या सूचना, रिमोट ई-मतदानाद्वारे आणि एजीएम दरम्यान ई-मतदानाद्वारे मतदान करण्याची पद्धत तसेच व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएममध्ये सहभागी होण्यासंबंधीच्या सूचना काळजीपूर्वक वाचण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

पुढे सूचना देण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम ९१ सहवाचता कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ नुसार, सदस्य नोंदवही सोमवार, ०७ सप्टेंबर, २०२६ पासून गुरुवार, १० सप्टेंबर, २०२६ पर्यंत (दोन्ही दिवसांसह) बंद राहील.

संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार

हिंदुस्तान मिल्स लिमिटेडकरिता

सही/-

कौशिक कपासी

स्थळ: मुंबई कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

दिनांक: १३ ऑगस्ट, २०२६ एफसीएस १४७९

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१. दू.: ०२२-६१८८४७००.

ई-मेल : sys@pegasus-arc.com युआरएल : www.pegasus-arc.com

ई लिलावाद्वारे विक्रीकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ ला सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती ह्या सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदींन्वये दिनांक ३०/०९/२०२२ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. (पीएनबीएचएफएल) द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा **पेगासस २०२३ ट्रस्ट ३ (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड** अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. जे सरफैसी कायदा च्या तरतुदी आणि त्या नियमानुसार **०९/०९/२०२६ रोजी** सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्व सह **"जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे"** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी अधिनियम आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या तरतुदींन्वये **३०/०५/२०२४** रोजी स्थावर मिळकत असलेल्या खालील नमूद तारण मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

लिलावाची तपशिल पुढील प्रमाणे:

कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदारांचे नावे:	१) श्री. सचिन रमेश शेळके (कर्जदार/गहाणदार) २) सौ. जयश्री सचिन शेळके (सह-कर्जदार)
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्यासाठी थकीत देय होणार आहे.	१७/०२/२०२० रोजीपर्यंत रु. २,०१,०५,८५६.९५/- (रुपये दोन करोड एक लाख पाच हजार आठशे छपन्न आणि पैसे पंच्याण्णव मात्र) अधिक प्रदान आणि वसूलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील सांपार्श्विक दराने व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च. (सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना नुसार) २३/०७/२०२६ रोजीपर्यंत रु. ४,७९,३७,६०८.०७/- (रुपये चार करोड एकोणऐंशी लाख सदोतीस हजार सहाशे आठ आणि सात पैसे मात्र) अधिक प्रदान आणि वसूलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील सांपार्श्विक दराने व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च.
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्या तारण मत्तेची तपशिल	**मिळकत गहाण द्वारे : श्री. सचिन रमेश शेळके** फ्लॅट क्र. १९०३, १९वा मजला, क्षेत्र ५२.९९ चौ.मीटर्स नेहा रेसिडन्सी नावे ज्ञात इमारत धारक सी एस क्र. १/२०४ परेल शिवडी विभाग पालिका वॉर्ड एफ/साऊथ ११२८(१) ५६, राम टेकडी रोड, जी डी आंबेकर मार्ग लगत, परेल मुंबई-४०००१२
सीईआरएसएआय आयडी :	ॲसेट आयडी- २०००१७७५१७७४ सिक्युरिटी आयडी- ४०००१७७९१०८२
ज्या खालील तारण मत्ता विकलेली जाणार नाही राखीव किंमत	रु. १,१०,००,०००/- (रुपये एक करोड दहा लाख फक्त)
इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) :	रु. ११,००,०००/- (रुपये अकरा लाख मात्र)
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारण धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य	• नेहा डेव्हलपर्सने २५-०५-२०२४ रोजी पत्र जारी करून फ्लॅटच्या कर्जदाराकडून मिळणाऱ्या उर्वरित रकमेपोटी रु. १५५.६५ लाख देण्याची मागणी केली. • पेगाससने नेहा डेव्हलपर्सच्या मागणीबद्दल रेरा प्राधिकरणासमोर तक्रार (तक्रार क्रमांक: सीसी१२४०१००३) दाखल केली. • पुढील सुनावणीची तारीख प्रलंबित.
इतर माहिती	टीप - संभाव्य खरेदीदाराने बोली सादर करण्यापूर्वी, परिशिष्ट मिळकतीशी संबंधित सर्व बाबींबाबत स्वतःच्या समाधानासाठी स्वतंत्रपणे योग्य ती तपासणी करावी.
मिळकतीचे निरीक्षण	२४/०८/२०२६ रोजी दु. ३.०० वा. ते सायं. ५.०० वा. दरम्यान
संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र.	श्री. परेश कारंडे - ९५९४३१३१११ श्री. रोहन कदम- ९१६७९८१६०७
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	०७/०९/२०२६ रोजी दु. ४.०० वा. पर्यंत
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ	ई-लिलाव/बोली वेबसाईट (www.eauctions.co.in) मार्फत ०९/०९/२०२६ रोजी स. ११.०० वा. पासून दु. १२.०० वा. पर्यंत

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता, कृपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापूर्वी तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच **http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html** किंवा कोणतीही बोली सादर करण्यापूर्वी सेवा प्रदाता **लिंकस्टार टेक सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, बोली सपोर्ट क्र.: मो.: ९८७००९९७१३** ईमेल: **admin@eauctions.co.in** यांच्याशी संपर्क साधावा.

प्राधिकृत अधिकारी

ठिकाण : मुंबई पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.

दिनांक : १४.०८.२०२६ (पेगासस २०२३ ट्रस्ट ३ ट्रस्टीचे क्षमतेत कार्यरत)

प्रसादित्य एआरसी लिमिटेड

पूर्वीची पृथ्वी ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन अँड सिक्युरिटायझेशन कंपनी लिमिटेड

नोंदणीकृत आणि कॉर्पोरेट कार्यालय: डी. क्र. १-५५, राजा प्रासादमु, ४था मजला, विंग-I, मस्जिद बांदा रोड, कोंडापूर, हैदराबाद - ८४, दूरध्वनी: ०४०-४१४१३३३३, सीआयएन : यू६७१२०टीजी२००७पीएलसी०५३३२७,

ईमेल: co@prasadityaarc.co.in, वेबसाइट: www.prasadityaarc.co.in

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफैसी) ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकांच्या अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसामान्य जनताआणि विशेषतः कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारणे धनकोकडे गहाण आहे, जिचा कब्जा तत्कालीन आंध्रा बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, आता तो मे. प्रसादित्य एआरसी लिमिटेड (पूर्वी पृथ्वी ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन अँड सिक्युरिटायझेशन कंपनी लिमिटेड (पीएआरएस) अशी ज्ञात)- तारण धनको कडे अभिहस्तांकित करण्यात आला आहे, ती **कर्जदार म्हणुन मे. सुबनील पॅकेजिंग मशिनरीज प्रायव्हेट लिमिटेड, हमीदार/गहाणदार म्हणुन श्री. राजेश सुब्रहमनियम आणि मनोज सुब्रहमनियम यांचेकडुन** तारण धनको (म्हणजेच प्रसादित्य एआरसी लिमिटेड) ला थकीत त्यावरील पुढील व्याज आणि खर्चासह ३१.०७.२०२६ रोजीस थकीत **रु. ७,९३,१९,४६९/- (रुपये सात कोटी त्र्याण्णव लाख एकोणीस हजार चारशे एकोणसत्तर फक्त)** च्या वसुलीकरिता "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सेवा पुरवठादारांची वेबसाईट https://www.bankeauctions.com मार्फत "ऑनलाइन ई-लिलाव विक्री" पद्धतीचा अवलंब करून परिशिष्टातील मिळकतीच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव जारी केला आहे. ई-लिलावाची तारीख, बोली प्रपत्र सादर करण्याची अंतिम तारीख, राखीव किंमत, इसारा अनामत रक्कम , बोली वाढीची रक्कम आणि ई-लिलावाची वेळ यांचा तपशील खाली नमूद केला आहे.

निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	ई-लिलावाची तारीख	अनिवार्य बोली वाढ
०५.०९.२०२६ रोजी दु. १.०० ते दु. ०३.०० दरम्यान	२३.०९.२०२६ रोजी सायं. ०५.०० किंवा पूर्वी	२४.०९.२०२६ (गुरुवार)	रु ५,००,०००/-
ई-लिलावाची वेळ	स. ११.०० ते स. ११.३०		

* ई-लिलावाची वेळ - प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या आपोआप विस्तार खंडासह म्हणजेच, लिलाव बंद होण्यापूर्वी बोली केली गेल्या, ई-लिलावाची समाप्ती वेळ प्रत्येक वेळी ५ मिनिटांनी वाढविण्यात येईल.

बोजा/वादांची यादी:

अ. क्र.	न्यायालय	केस क्र.	तपशील	स्थिती
१	माननीय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-III, मुंबई	एसए १५८/२०२६	३ऱ्या पक्षाद्वारे दाखल	प्रलंबित

विक्रीमध्ये, सेवा पुरवठादारांची वेबसाईट https://www.bankeauctions.com मार्फत "ऑनलाइन ई-लिलावात" सहभागी होण्यासाठी जनतेला आमंत्रित करण्यात येत आहे. सेवा पुरवठादारांच्या पत्त्याचा तपशील पुढीलप्रमाणे आहे :- मे. सी१ इंडिया प्रा. लि., संपर्क व्यक्ती : (१) श्री. धरणी कृष्णा, संपर्क क्र. ९९४८१८२२२२, ई-मेल आयडी : (१) dharani.p@c1india.com व (२) andhra@c1india.com.

इच्छुक सहभागी/बोलीदारांना ई-लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी वेबसाईट https://www.bankeauctions.com तसेच https://www.prasadityaarc.co.in/auctions पाहण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे आणि ई-लिलाव प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी आणि त्यांची बोली सादर करण्यासाठी ऑनलाइन नोंदणी, युजर आयडी, पासवर्ड, सहाय्य, प्रक्रिया, ई-लिलावासंबंधी ऑनलाइन प्रशिक्षण इ. साठी सेवा पुरवठादारांना संपर्क करणे सुध्दा आवश्यक आहे. इच्छुक सहभागी होणाऱ्यांनी तारण धनकोंच्या खालील नमुद खात्यामध्ये आरटीजीएस/एनईएफटी/ फंड्स ट्रान्सफरद्वारे इअर रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे.

खाते क्र.	१००६३११०००००२२९
तारण धनको	मे. प्रसादित्य एआरसी लिमिटेड
बँक	युनियन बँक ऑफ इंडिया
शाखा	मिड कॉर्पोरेट शाखा - पुंजागुट्टा हैदराबाद
आयएफएससी कोड	यूबीआयएन०५७७९०१

इच्छुक बोलीदारांना वरील लिलाव तक्त्यामध्ये नमूद केलेल्या अंतिम तारखेस किंवा पूर्वी इअर जमा केल्याचा पुरावा, पॅन कार्ड, आधार, पत्त्याचा व ओळखीचा पुरावा म्हणजेच आवश्यक तपशीलांसह ऑनलाइन बोली प्रपत्र सादर करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. इच्छुक बोलीदारांनी खालील पत्त्यावर २३.०९.२०२६ रोजी किंवा पूर्वी निम्नस्वाक्षरीकारांकडे पोहोचेल अशा पध्दतीने रजिस्टर्ड पोस्ट/स्पीड पोस्ट/कुरिअरद्वारे वरील दस्तावेजांच्या स्वसाक्षांकीत प्रतींसह रीतसर भरलेल्या बोली फॉर्मची हार्ड कॉपी सादर करणे आवश्यक आहे.

श्री. एम. एस. हुसेन, प्राधिकृत अधिकारी व उपाध्यक्ष, मेसर्स प्रसादित्य एआरसी लिमिटेड, (पूर्वी पृथ्वी ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन अँड सिक्युरिटायझेशन कंपनी लिमिटेड (पीएआरएस) अशी ज्ञात), डोअर क्र. १-५५, ४था मजला, "राजा प्रासादम्, मस्जिद बांदा रोड, कोंडापूर, हैदराबाद ५०० ०८४. *(टपाल विलंब विचारात घेतला जाणार नाही.)

इच्छुक बोलीदारांनी ई-लिलावात सहभागी होण्यापूर्वी मिळकतील भेट देऊन मालमत्तेच्या तपशीलाबाबत आणि संबंधित एसआरओ येथे तिच्या नोंदणी योग्यतेबाबत पूर्णपणे खात्री करून घेण्याचा देखील सल्ला देण्यात येत आहे. इच्छुक सहभागी होणाऱ्यांना तपशीलवार चौकशी, अटी व शर्ती, प्रश्न, मार्गदर्शन, परिशिष्टातील मिळकतीची पाहणी, मालकी हक्काच्या दस्तऐवजांच्या प्रती आणि नवीनतम भार प्रमाणपत्रांचे अवलोकन करण्यासाठी तसेच योग्य ती दक्षता घेऊन ई-लिलाव विक्रीअंतर्गत मालमत्तेच्या मालकी हक्काबाबत स्वतःची खात्री करून घेण्यासाठी **श्री. मोहम्मद यासीर, वरिष्ठ व्यवस्थापक (संपर्क मोबाईल क्र. ७०३२८०६२००, ई-मेल आयडी: yaseer@prasadityaarc.co.in** यांच्याशी संपर्क साधण्याचा देखील सल्ला देण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

राखीव किंमत: ५,००,००,०००/-	इसारा अनामत रक्कम: रु. ५०,००,०००

मेसर्स सुबनील पॅकिंग मशिन्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या मालकीचा महसुल गाव बापणे, तालुका व पंचायत समिती-वसई, जिल्हा व जिल्हा परिषद-ठाणे, मुंबई येथे स्थित मोजमापित ४९८.५८ गुंठे मोठ्या मिळकतीपैकी, सर्व्हे क्र. ५४ मधील २३३६.४४ चौरस मीटर, सर्व्हे क्र. ६० मोजमापित १०९८.८१ चौरस मीटर क्षेत्रफळ आणि सर्व्हे क्र. ९२ मोजमापित २६५.१६ चौरस मीटर (एकूण प्लॉट क्षेत्र ३७००.४१ + रस्ता ३५६.९३ चौ. मीटर) मधील क्र. १२ (इंडस्ट्रियल झोन) मोजमपित ४०५७.३४ चौरस मीटर्स (रोड अंतर्गत असलेल्या क्षेत्र ३५६.९३ चौरस मीटर्ससह) धारक प्लॉटचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि द्वारे सीमाबध्द: उत्तर : खुली जमीन; पूर्व : वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे; पश्चिम : सर्व्हे क्र. ५६ व ६० (भाग); दक्षिण : सर्व्हे क्र. ९८ व ०६;

वर नमूद नियोजित लिलाव कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी झाल्यास, प्रसादित्य एआरसी लिमिटेडला सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदींच्या अंतर्गत खाजगी कराराने सदर सूचनेमार्फत लिलावाच्या अंतर्गत तारणे मालमत्ता विकण्याचा हक्क आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया तारण धनकोची वेबसाइट म्हणजेच www.prasadityaarc.co.in/auctions येथे भेट द्यावी.

दिनांक: १३.०८.२०२६

ठिकाण: हैदराबाद प्राधिकृत अधिकारी

जाहिर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की आमच्या अशिलाने आम्हाला विक्रेत्यांच्या ("विक्रेते") हक्क, मालकी हक्क आणि हितसंबंधांची तपासणी करण्याच्या सूचना दिल्या आहेत, जे सदर मिळकतीमध्ये आणि यापुढील परिशिष्टात अधिक विशेषतः वर्णन केलेल्या मिळकतीचा भाग असलेल्या जमिनीच्या तुकड्यांचे मालक आहेत.

सदर मालमत्तेच्या कोणत्याही व्यक्ती, संस्था किंवा पक्षास, ज्यामध्ये व्यक्ती, हिंदू अविभक्त कुटुंब, कंपनी, बँक, वित्तीय संस्था, बिगर-बँकिंग वित्तीय संस्था, फर्म, मर्यादित दायित्व भागीदारी संस्था, व्यक्तींची संघटना किंवा संस्था, नोंदणीकृत अथवा अनोंदणीकृत संस्था, सहकार आणि/किंवा कर्जदार आणि/किंवा प्राधिकरण यांचा समावेश असुन विक्री, अदलाबदल, गहाण (समपत्याचे अथवा इतर), ताबा, भेट, ट्रस्ट, हस्तांतरण, वारसा, पालनपोषण, हस्तांतरित हक्क, फायदेशीर हक्क, उपभोग हक्क, मृत्युपत्र, भागीदारी, संयुक्त उपक्रम, विकास अधिकार, भाडे, हिस्सा, गहाण ठेव, उपभोग हक्क, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, जप्ती, मनाई आदेश किंवा कोणत्याही न्यायालय, निम्नन्यायिक प्राधिकरण, न्यायाधिकरण, महसूल अथवा वैधानिक प्राधिकरण किंवा लवादांनी दिलेल्या कोणत्याही डिक्री, आदेश, निर्णय किंवा निवाड्याअंतर्गत लियन चार्ज, करार, मुख्त्यारपत्र, वचनपत्र, पर्याय हक्क, एफएसआय वापर, टीडीआर/विकास क्षमता, प्रथम नकाराधिकार किंवा इतर कोणत्याही प्रकारचा हक्क, कर्ज, आगाऊ रक्कम, देणगी, जबाबदारी, बंधनकारी अथवा कोणताही कायदेशीर हक्क, दावा, आक्षेप, मागणी, हिस्सा किंवा स्वारस्य असल्यास, त्यांनी त्यासंबंधीचे सर्व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात नोटीस प्रसिध्दीच्या दिनांकापासुन १४ दिवसांच्या आत आम्हाला कळवावे.

संपर्क: फॉक्स मंडल अँड असोसिएट्स, रुम नं.३, कॅपिटल, २०७ बी, दुसरा मजला, जी ब्लॉक, सी-७०, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पुर्व), मुंबई - ४०००५१. ई-मेल: sushant.shetty@foxmandal.in अन्यथा अशा व्यक्तीचा कोणताही हक्क, मालकी हक्क, स्वारस्य, हिस्सा, दावा, लाभ, आक्षेप आणि/किंवा मागणी असल्यास ती त्याग केलेली व/किंवा सोडून दिलेली मानण्यात येईल.

मिळकतीचे परिशिष्ट

जमिनीचे **सर्व ते भाग आणि विभाग**, ज्यांचे एकूण क्षेत्रफळ ३७,४७५ चौरस मीटर समतुल्य ०९.२६ एकर असून, ते विक्रेत्यांच्या हक्कांतर्गत आहेत, गाव पेठशहापूर, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे यांच्या हद्दीत स्थित असून, २ (दोन) सर्व्हे क्र. धारक आहेत. त्यांचा तपशील खालीलप्रमाणे:-

अ. क्र.	सर्व्हे क्र. (ए)	७/१२ उताऱ्यानुसार क्षेत्रफळ (चौ. मीटर) (बी)	७/१२ उताऱ्यानुसार विक्रेत्यांचे नाव (सी)	खरेदी करावयाचे क्षेत्रफळ (चौ. मीटर) (डी)	सीमा (इ)
१.	१५३/१	२८,६५०	१. विपुल सुरेश मेहता, (२८०००) २. अनिल सखाराम कालेकर (६५०)	२८,६५०	उत्तरेस: गट क्र. १५१; दक्षिणेस: सर्व्हे क्र. १५३/२ आणि १५३/५; पूर्वेस: सर्व्हे क्र. १५३/३; पश्चिमेस: गट क्र. १५४.
२.	१५३/६	८,८२५	१. सुशांत अनिल कळेकर २. श्रेयस श्रीराम पेंडसे, (४०००) ३. सम्रता दिलीप भोसले, ४. स्वप्निल मधुकर भुमकर ५. सुमित मधुकर भुमकर (४८२५)	८,८२५	उत्तरेस: रोड आणि सर्व्हे क्र. १५३/५; दक्षिणेस: गट क्र. १४५; पूर्वेस: रोड आणि सर्व्हे क्र. १५३/५; आणि पश्चिमेस: गट क्र. १५४
एकूण		३७,४७५		३७,४७५	
क्षेत्रफळ एकरमध्ये		९.२६		९.२६	

मुंबई

दिनांक १४ ऑगस्ट, २०२६

सही/-

सुशांत शेट्टी

भागीदार

FoxMandal

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

घन कचरा व्यवस्थापन

सहा.अभि./घकव्य/३७८४/एल दिनांक १३.०८.२६

विषय : एल विभागातील प्रभाग क्र. १६१ मधील संतोषीमाता नगर येथील डोंगराभागातील वर्षानुवर्षा पासुन साचलेला मिश्र कचरा व ऑड आर्टिकल्सचा ढिगारा साफ सफाई करण्याकरिता कामगार पुरविण्यासाठी स्वारस्य अभिव्यक्तीद्वारे वृत्तपत्रामध्ये जाहिरात प्रदर्शित करुन एल विभागातील प्रभाग क्र. १६१ मधील अशासकिय संस्थांची सोडत पद्धतीने नियुक्ती करण्याबाबत.

स्वारस्य अभिव्यक्ती जाहिरात

एल विभागातील प्रभाग क्र. १६१ मधील संतोषीमाता नगर येथील डोंगराभागातील वर्षानुवर्षा पासुन साचलेला मिश्र कचरा व ऑड आर्टिकल्सचा ढिगारा साफ सफाई करण्याकरिता एल विभागातील इच्छुक स्थानिक नोंदणीकृत असणाऱ्या अशासकीय संस्था व महिला बचत गट इ. संस्थेमार्फत स्वयंसेवकांचा पुरवठा करण्याकरिता संस्थेची निवड, पात्रता यादी तयार करुन सोडत पद्धतीने निवड करुन काम करण्यासाठी अर्ज मागवीत आहे.

अ. क्र.	मंजूरी क्र.	वार्ड	इशारा अनामत रक्कम	अर्जाचे शुल्क (रु.)	स्वारस्य व्यक्त करण्याच्या को-या निविदाची विक्री	इओआइ सादर करण्याची शेवटची तारीख
१	एमडीएम/पी/१९१४ दि. २८.०७.२०२६	एल	रु. ३५००/-	रु. ८००/- अधिक १८ टक्के जी.एस.टी. एकूण रु. ९४४/-	14.08.2026 to 18.08.2026 (10:30 am to 1:30 pm)	18.08.2026 02:00 pm

अर्जाचा नमुना 'एल' विभाग कार्यालयातील सहाय्यक अभियंता (घन कचरा व्यवस्थापन) यांचेकडे अर्जाचे शुल्क रोख स्वरुपात किंवा राष्ट्रीयकृत बँकेचा डी.डी. 'बृहन्मुंबई महानगरपालिका आयुक्त' (Municipal Corporation of Greater Mumbai) या नावाने (ना-परतावा) नागरिक सुविधा केंद्र (C.F.C.) येथे जमा केल्यानंतर दि. १४.०८.२०२६ ते दि. १८.०८.२०२६ सकाळी १०:३० ते दुपारी १:३० यावेळेत मिळु शकेल. पात्र संस्थांची यादी व सोडतीचा दिनांक 'एल' विभाग कार्यालय येथे सुचना फलकावर लावण्यात येईल. पात्र संस्थांच्या यादीमधुन सोडत पद्धतीने यशस्वी झालेल्या संस्थांना कामाचे वाटप संबंधीत विभागाचे सहाय्यक आयुक्त योजनेच्या अटी व शर्तीनुसार करतील. सदर कामासाठी अर्ज व रक्कम भरणे आवश्यक आहे. सदर योजने अंतर्गत या विभागात प्राप्त होणाऱ्या अर्जापैकी पात्र होणाऱ्या संस्थांचे अर्ज एक वर्षासाठी ग्राह्य/वैद्य धरण्यात येईल.

इच्छुक संस्थांनी अधिक तपशिल, अर्ज व शपथपत्राच्या नमुन्यासाठी 'एल' विभाग घन कचरा व्यवस्थापनकार्यालयात संपर्क करावा. संस्थेने 'एल' विभाग कार्यालयात भरलेले अर्ज करण्याची अंतिम तारीख दि. १८.०८.२०२६ दुपारी ०२:०० वाजेपर्यंत आहे.

नमूद केलेल्या कार्यालयीन कालावधी नंतर दाखल करण्यात आलेले अर्ज विचारात घेण्यात येणार नाहीत.

सही/-

पीआरओ/१०८९/जाहि./२०२६-२७ सहाय्यक अभियंता (घकव्य) 'एल' विभाग

कुठेही पाणी साचू देऊ नका, डासांना निमंत्रण देऊ नका

जाहिर नोटीस

सर्व संबंधितांना कळविण्यात येते की, **मौजे उत्तन, ता. जि. ठाणे** येथील सर्वे क्र. २७४, हिस्सा क्र. २, क्षेत्रफळ ०.०७.१० हेक्टर या मिळकतीपैकी श्री. शाहिद सुल्तान शेख व श्री. शालू सुल्तान शेख -२६०७.३७ चौ. फूट, श्री. शाफिउद्दीन हमीद हशमी - ३६०० चौ. फूट व श्री. फैसल अब्दुल मोईद खान - १४३५ चौ. फूट जमीन श्री. जसीन मनू हेंड्रिक्स यांचेकडून कायमस्वरूपी खरेदी करणार आहेत.

तरी सदर मिळकतीस कोणाही व्यक्तीचा गहाण, दान, वारसा, वहिवाट, विश्वस्त, कुळ, विक्री, बोजा हयापैकी व इतर कुठल्याही प्रकारचा हितसंबंध असेल तर त्यांनी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून **१४ दिवसांच्या** आत आपल्याकडील लेखी पुराव्यासह **ऑफिस क्र. १, प्राईड ऑफ उत्तन, धावगी रोड, रॉयल स्कूलच्या पुढे, उत्तन, भाईंदर (प.), जिल्हा-ठाणे, महाराष्ट्र- ४०११०६,** या पत्त्यावर कळवावे. अन्यथा तसा हक्क, हितसंबंध नाही असे समजून व्यवहार पूर्ण केला जाईल.

दिनांक:- १४/०८/२०२६.

ठिकाण:- मिरा-भाईंदर, ठाणे. **सही/-**

श्री. चंदन ज. जायसवाल

ॲडव्होकेट